



**COMUNE DI OLMO AL BREMBO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. DEL
PUBBLICATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. DEL
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. DEL

**Allegato 4
CATALOGO DEI SERVIZI**

coordinamento e progetto
ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
con
ARCH. PAOLO CARZANIGA

paesaggio
DOTT. GALLINARO NICOLA
DOTT. NOSARI ANDREA
DOTT. GHIRARDI DIANA

geologia
DOTT. GEOL. GIANLUCA BOFFELLI

segretario comunale
DOTT. IMMACOLATA GRAVALLESE
sindaco
CARMELO GOGLIO

ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
via valle del muto, 25 - ALBINO - BG- tel. 035772499 fax 035772429

MUNICIPIO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONALI E RELIGIOSI
TIPOLOGIA MUNICIPIO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 27
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

uffici comunali
ufficio del sindaco
sala consiliare/biblioteca comunale

superfici accessorie

archivio (piano secondo)
deposito (piano interrato)
servizi igienici per il personale

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui

parco giochi attrezzato
poste
ambulatorio medico
banca

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 9:00 – 12:00 / 14:00 – 17:00 lunedì, giovedì, venerdì
9:00 – 12:00 / 14:00 – 18:00 mercoledì

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'

- | | | |
|---------|-------------------------------------|--|
| esterna | <input checked="" type="checkbox"/> | automobilistica |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | pedonale |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | con mezzi pubblici |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | parcheggi |
| Interna | <input type="checkbox"/> | percorsi interni |
| | <input type="checkbox"/> | collegamenti verticali |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | barriere architettoniche sono presenti scale per accedere all'ingresso inoltre gli uffici sono a piano primo senza ascensore |

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche sono presenti gradini per l'accesso alla struttura
Per accedere agli uffici comunali c'è un vano scala senza ascensore

Antincendio sono indicate le vie d'uscita e sono presenti gli estintori di norma

Igiene edilizia non è presente un servizio igienico ad uso degli utenti del comune

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

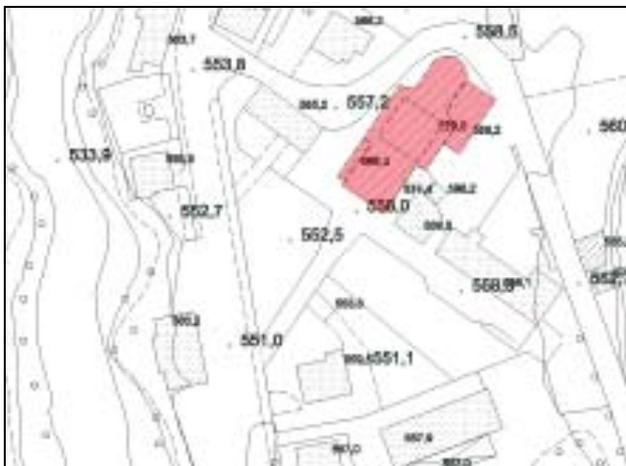
NOTE

CHIESA PARROCCHIALE

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONALI E RELIGIOSI
TIPOLOGIA CHIESA PARROCCHIALE
INDIRIZZO OLMO - VIA SANT'ANTONIO ABATE
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE A
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui

alcune sale dell'edificio comunale a fianco vengono utilizzate dalla parrocchia per il catechismo.

sala polivalente

parco attrezzato

sala degli alpini

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

sempre aperta durante le ore diurne

orari per servizi aggiuntivi

popolazione



residente



proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo



stagionale



continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
		<input checked="" type="checkbox"/>	pedonale
		<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
		<input checked="" type="checkbox"/>	parcheggi
	Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
		<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
		<input checked="" type="checkbox"/>	barriere architettoniche sono presenti tre gradini sul portone d'ingresso principale e uno sull'ingresso laterale

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

il piazzale retrostante la chiesa viene utilizzato saltuariamente come parcheggio e attualmente sono stati installati due container per la raccolta di carta e ferro

CIMITERO

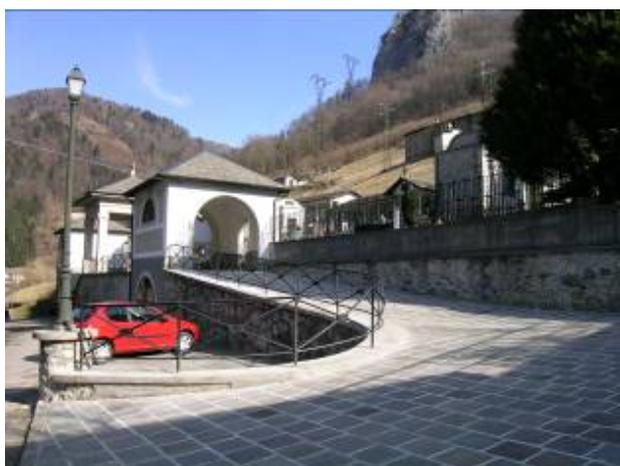
IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONALI E RELIGIOSI
TIPOLOGIA CIMITERO
INDIRIZZO OLMO - VIA SANT'ANTONIO ABATE
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE G
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 9:00 – 20:00 da aprile a settembre

9:00 – 19:00 da ottobre a marzo

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche è stata realizzata una rampa di accesso dalla strada all'ingresso ma la conformazione del portale

d'ingresso e dell'intero cimitero impedisce l'accesso alla struttura da portatore di handicap con ridotta capacità motoria

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture si evidenziano alcune infiltrazioni dalla copertura del corpo centrale
Tamponamenti
Pavimenti alcuni percorsi sono sconnessi
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche di fatto la struttura all'interno non è accessibile
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE considerata l'attuale capienza della struttura cimiteriale non si vede la necessità di ampliare la struttura

CHIESA DI SAN FRANCESCO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONE E RELIGIONE
TIPOLOGIA CHIESA
INDIRIZZO MALPASSO - VIA TORQUATO TASSO
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 6
MAPPALE E
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza cortile e scalinata di accesso

servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta alla parrocchia

orari per servizi aggiuntivi

popolazione

- residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo

- stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'

- esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggio privato per 3 posti auto

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche è raggiungibile tramite scalinata

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Finiture

Opere di manutenzione eseguite

si evidenziano dilavamenti e efflorescenze sugli intonaci esterni

la copertura è stata oggetto di manutenzione recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

CHIESA DI SAN PIETRO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONI E RELIGIONE
TIPOLOGIA CHIESA
INDIRIZZO CUGNO - VIA BORTOLO BELOTTI, 30
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9 ALLEGATO B
MAPPALE 683
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

è stato effettuato un recente intervento di ristrutturazione dell'intero immobile

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

CHIESA DI SAN ROCCO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONI E RELIGIONE
TIPOLOGIA CHIESA
INDIRIZZO OLMO - VIA LORENZO MASCHERONI
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 6 ALLEGATO C
MAPPALE D
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta
orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche l'accesso è consentito esclusivamente da
scalinata

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Finiture

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

CHIESA DELLA MADONNA DEL CAMPELLO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONI E RELIGIONE
TIPOLOGIA CHIESA
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE B
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui giardino sul Brembo, area di sosta con funzione di parcheggio

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche l'accesso è consentito esclusivamente da scalinata

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Finiture

evidente dilavamento delle facciate

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

CHIESETTA DI CIGADOLA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTITUZIONI E RELIGIONE
TIPOLOGIA CHIESA
INDIRIZZO OLMO – LOCALITA' CIGADOLA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 4
MAPPALE F
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche l'accesso è consentito esclusivamente da scalinata

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Finiture

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTRUZIONE
TIPOLOGIA SCUOLA MATERNA
INDIRIZZO OLMO - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 5/6
VALENZA SOVRACOMUNALE (Olmo, Cassiglio, Averara, Santa Brigida)
FOGLIO 9
MAPPALE 951a – 951b - 955
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

didattica
ricreazione
aula sonno
mensa

superfici accessorie

cucina
servizi igienici per il personale
servizi igienici per gli utenti
ripostiglio/dispensa
sottotetto (utilizzato saltuariamente come deposito)

superfici aree esterne di pertinenza

area verde esterna recintata utilizzata anche dagli utenti della sala polivalente
cortile pavimentato

servizi contigui

parco giochi attrezzato
sala polivalente per spettacoli
impianti sportivi
cimitero
chiesa parrocchiale

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 8:00 – 16:00 da settembre a fine giugno
8:00 – 13:00 le prime settimane di settembre (inserimento bambini)

orari per servizi aggiuntivi
 popolazione residente 18 Bambini
 proveniente dall'esterno 5 Bambini, 2 insegnanti, 1 cuoca, 1 ausiliario
 tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 criticita' non è presente alcun parcheggio a servizio della struttura

ACCESSIBILITA'
 esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
 interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE
 Strutture sono presenti fessure sulle murature perimetrali e sui balconi a piano primo
 Tamponamenti
 Pavimenti
 Finiture evidenti dilavamenti e distacchi dell'intonaco esterno
 Serramenti difficoltà di chiusura delle ante interne, le ante esterne necessitano di sistemazione integrale
 Impianti l'impianto di riscaldamento è a vista
 manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche sono presenti gradini per l'accesso alla struttura
 le porte d'ingresso sono a due ante da 45 cm ciascuna
 scala di accesso all'area verde esterna
 presenti tre gradini per accedere alla cucina
 Antincendio sono indicate le vie d'uscita e sono presenti due estintori
 Igiene edilizia non è presente un servizio igienico con spogliatoio per il cuoco, la dispensa è stata ricavata nel ripostiglio, la cappa dei fuochi non è funzionante
 Sicurezza (626)
 risparmio energetico aula sono legata alla parte di edificio inutilizzato e quindi si lamentano situazioni di sbalzi notevoli tra una zona e l'altra
 copertura non isolata (travetti, cantinelle e cementegola)
 inquinamento acustico si rileva la necessità di intervenire con pannelli fono-isolanti nella zona mensa

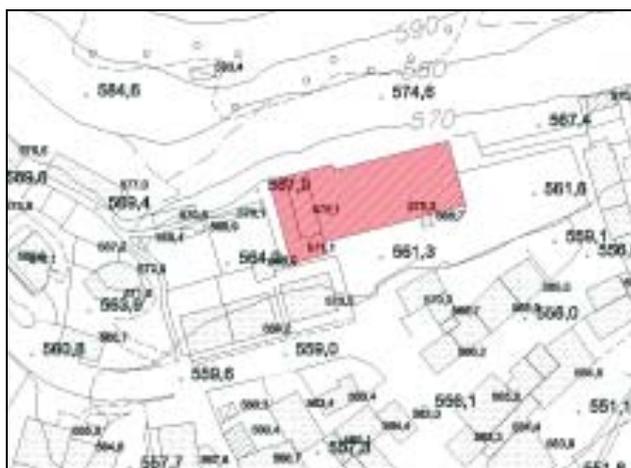
NOTE
 l'accesso all'aula sono avviene dalla cucina
 Nella soffitta, non praticabile, è presente un cavo di alimentazione dell'illuminazione pubblica

COMPLESSO SCOLASTICO (ELEMENTARI E MEDIE)

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTRUZIONE
TIPOLOGIA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIE
INDIRIZZO OLMO – VIA LORENZO MASCHERONI 6/8
VALENZA SOVRACOMUNALE (Olmo, Averara, Santa Brigida, Piazzolo, Mezzoldo)
FOGLIO 6 ALLEGATO C
MAPPALE 17
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	scuola elementare	slp 479,08 mq
	scuola media	slp 638,47 mq
	palestra	slp 179,02 mq
superfici accessorie	piano primo (ex scuole medie)	slp 758,87 mq
	scantinato	slp 98,42 mq
	archivio	spl 48,60 mq
	sottotetto	

superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura da settembre a giugno

orari per servizi aggiuntivi

popolazione	<input checked="" type="checkbox"/>	residente	16 Alunni
	<input checked="" type="checkbox"/>	proveniente dall'esterno	34 Alunni + insegnanti e ausiliari

tipologia di utilizzo	<input type="checkbox"/>	stagionale
	<input checked="" type="checkbox"/>	continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica

- pedonale
- con mezzi pubblici
- parcheggi

- Interna percorsi interni
- collegamenti verticali
- barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture cedimento dei voltini a piano interrato in corrispondenza del cedimento della pavimentazione nell'aula delle elementari

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche è accessibile dal piano terra

Antincendio lo scantinato non è compartimentato dal resto dell'immobile con strutture e porte REI

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

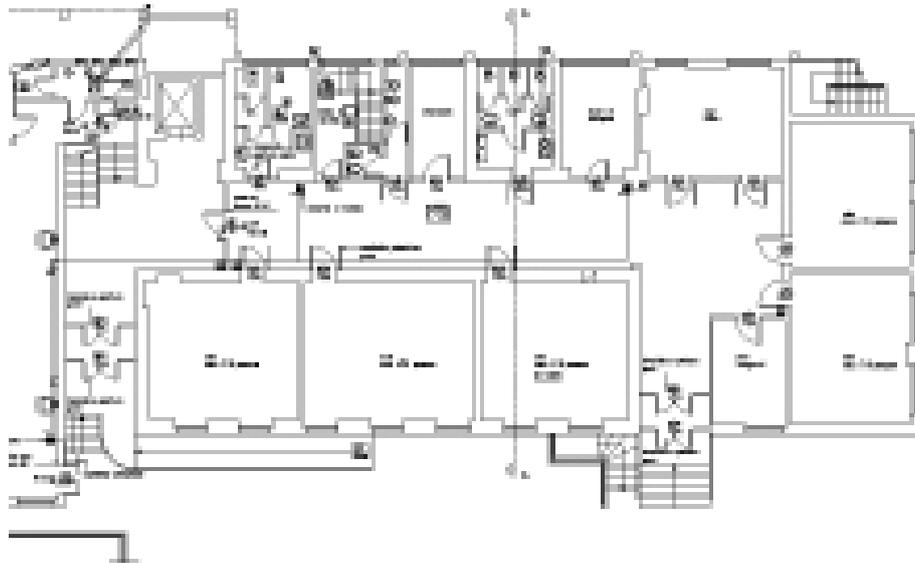
gli scantinati risultano impraticabili per la presenza di acqua soprattutto in caso di pioggia

SCUOLA ELEMENTARE

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTRUZIONE
TIPOLOGIA SCUOLA ELEMENTARE
INDIRIZZO OLMO - VIA LORENZO MASCHERONI 6/8 - PIANO RIALZATO
VALENZA SOVRACOMUNALE (Olmo, Averara, Cassiglio, Mezzoldo, Piazzatorre, Piazzolo, Valtorta)
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	didattica	s.u. 178,70 mq
	aula insegnanti	s.u. 10,99 mq
	laboratorio di informatica	s.u. 14,07 mq
	aula di appoggio	s.u. 13,62 mq
	connettivo	s.u. 114,63 mq

superfici accessorie	deposito	s.u. 26,04 mq
	servizi igienici insegnanti	s.u. 6,40 mq
	servizi igienici alunni	s.u. 20,30 mq
	ripostiglio	s.u. 5,32 mq

superfici aree esterne di pertinenza palestra con deposito attrezzi, spogliatoi e servizi igienici (in comune con la scuola media)

servizi contigui è stato stipulato un accordo tra i docenti e il ristorante La brina per il servizio mensa per i bambini provenienti dai paesi limitrofi nei giorni di lunedì e mercoledì
La trasferta dalla scuola al ristorante avviene a piedi (200/300 m)

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 7:40 – 12:35 da settembre a giugno
lunedì e mercoledì anche il pomeriggio

orari per servizi aggiuntivi

popolazione	<input checked="" type="checkbox"/>	residente	16 Alunni
	<input checked="" type="checkbox"/>	proveniente dall'esterno	34 Alunni + insegnanti e ausiliari
tipologia di utilizzo	<input type="checkbox"/>	stagionale	
	<input checked="" type="checkbox"/>	continuativo	

criticità'

ACCESSIBILITA'

esterna	<input type="checkbox"/>	automobilistica
	<input type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
	<input checked="" type="checkbox"/>	barriere architettoniche l'accesso per eventuali portatori d'handicap è garantito dall'ingresso della scuola media

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture cedimento dei voltini a piano interrato e sovrastante pavimentazione in una delle aule

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

serramenti con doppi vetri nelle aule, con vetro singolo nei bagni e ripostigli, si riscontrano problemi nel sollevamento delle tapparelle

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche la palestra si trova a piano seminterrato
non è presente il bagno per i disabili

Antincendio sono indicate le vie d'uscita e sono presenti gli estintori di norma

Igiene edilizia

il piano è compartimentato dal resto dell'immobile con strutture e porte REI

Sicurezza (626)
risparmio energetico

inquinamento acustico

non esiste una infermeria, è a disposizione una cassetta di pronto soccorso
doppi vetri sulle finestre delle aule
i docenti lamentano problemi di insufficiente riscaldamento dei locali

NOTE

I docenti fanno presente la necessità di un servizio mensa all'interno della scuola per evitare il trasferimento dei bambini
i docenti hanno attrezzato un'aula apposita per i bambini portatori di handicap che ne necessitano

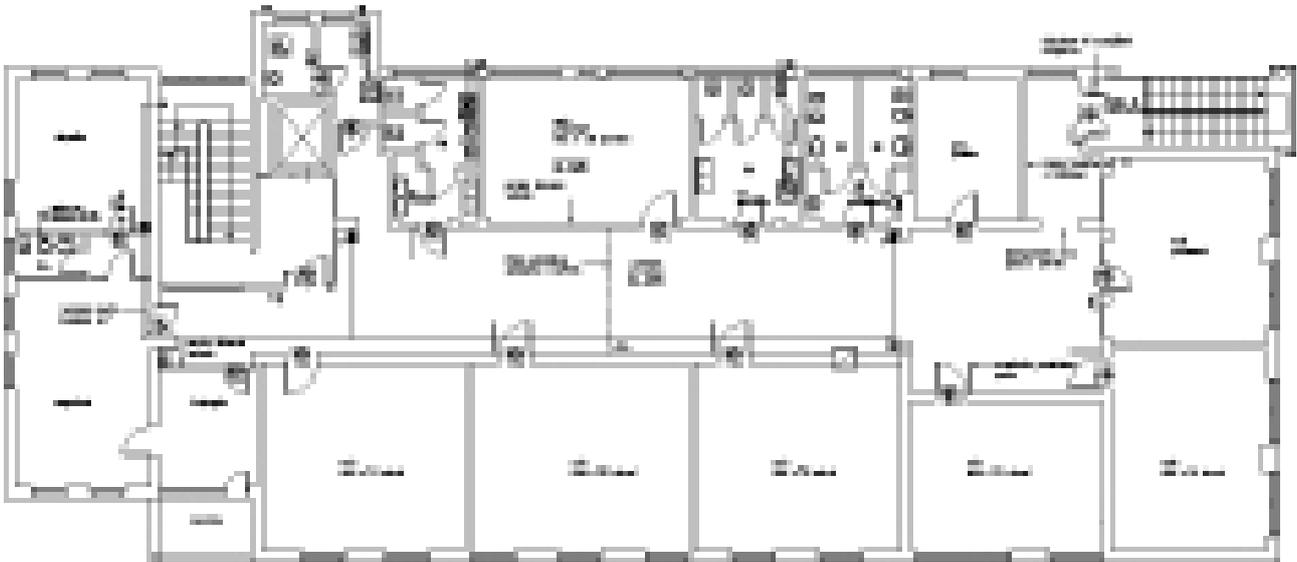
SCUOLA MEDIA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO OLMO - VIA LORENZO MASCHERONI 6/8 - PIANO SECONDO
VALENZA SOVRACOMUNALE (Averara, Cassiglio, Cusio, Mezzoldo, Olmo, Ornica, Piazzatorre, Piazzolo, Santa Brigida, Valtorta)

FOGLIO
MAPPALE
SUB.

PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	didattica	s.u. 185,85 mq
	aula professori	s.u. 12,16 mq
	laboratorio di informatica	s.u. 30,50 mq
	laboratorio di tecnica e artistica	s.u. 53,30 mq
	aula video	s.u. 30,55 mq
	connettivo	s.u. 184,73 mq
superfici accessorie	deposito	s.u. 15,41 mq
	servizi igienici professori	s.u. 14,42 mq
	servizi igienici studenti	s.u. 36,15 mq
superfici aree esterne di pertinenza	palestra con deposito attrezzi, spogliatoi e servizi igienici (in comune con la scuola elementare)	
servizi contigui	servizio di trasporto per i ragazzi dei paesi limitrofi (viene fornito dai rispettivi comuni di provenienza)	

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura	7:40 – 12:35 da settembre a giugno		
orari per servizi aggiuntivi			
popolazione	<input checked="" type="checkbox"/>	residente	6 Studenti
	<input checked="" type="checkbox"/>	proveniente dall'esterno	61 Studenti + insegnanti e ausiliari
tipologia di utilizzo	<input type="checkbox"/>	stagionale	
	<input checked="" type="checkbox"/>	continuativo	
criticita'	non presenta illuminazione pubblica		

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica	
	<input type="checkbox"/>	pedonale	
	<input checked="" type="checkbox"/>	con mezzi pubblici	
	<input checked="" type="checkbox"/>	parcheggi	
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni	
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali	SCALE DI DISTRIBUZIONE INTERNA ASCENSORE
	<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche	

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture	presenza di fessure in corrispondenza dei soffitti nella zona dell'uscita di sicurezza
Tamponamenti	
Pavimenti	
Serramenti	serramenti con doppi vetri su tutto il piano, si riscontrano problemi nel sollevamento delle tapparelle
Impianti	
Opere di manutenzione eseguite	

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche	la palestra si trova a piano seminterrato, l'ascensore arriva a piano terra non è presente il bagno per i disabili
Antincendio	sono indicate le vie d'uscita e sono presenti gli estintori di norma
Igiene edilizia	
Sicurezza (626)	non esiste una infermeria, è a disposizione una cassetta di pronto soccorso
risparmio energetico	doppi vetri sulle finestre delle aule
inquinamento acustico	

NOTE

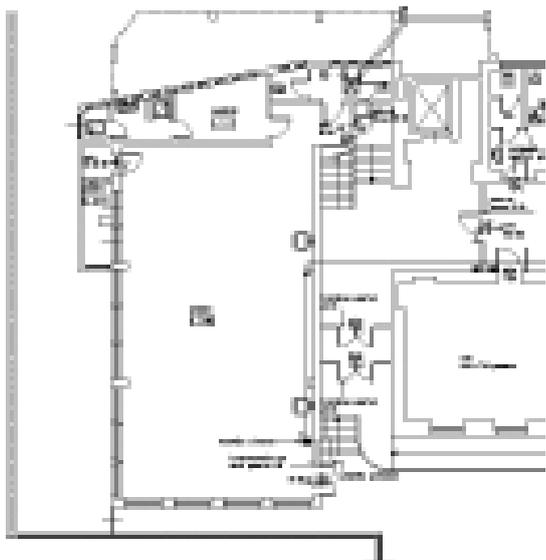
I docenti fanno presente la necessità di trovare uno spazio per un'aula di appoggio per eventuali portatori di handicap
Trasferiti da 7/8 anni dal piano primo che si trova in stato di abbandono, ma senza evidenti segni di cedimenti strutturali

PALESTRA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE ISTRUZIONE
TIPOLOGIA PALESTRA
INDIRIZZO OLMO - VIA LORENZO MASCHERONI 6/8 – PIANO TERRA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	palestra	s.u. 120,52 mq
	connettivo	s.u. 5,64 mq
superfici accessorie	deposito attrezzi	s.u. 6,50 mq
	spogliatoi	s.u. 9,36 mq
	servizi igienici	s.u. 12,41 mq

superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura da settembre a giugno in orario di lezione

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente: viene utilizzata esclusivamente dalle scuole elementari e medie
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica

- pedonale
- con mezzi pubblici
- parcheggi
- Interna percorsi interni
- collegamenti verticali
- barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche la palestra si trova a piano seminterrato, l'ascensore si ferma a piano terra
Antincendio sono indicate le vie d'uscita, sono presenti gli estintori di norma e le uscite di sicurezza

la struttura è compartimentata dal resto dell'immobile con strutture e porte REI

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

La palestra viene utilizzata anche per le rappresentazioni all'interno della scuola

In palestra vi è un persistente odore di fognatura per ritorno dalle tubature

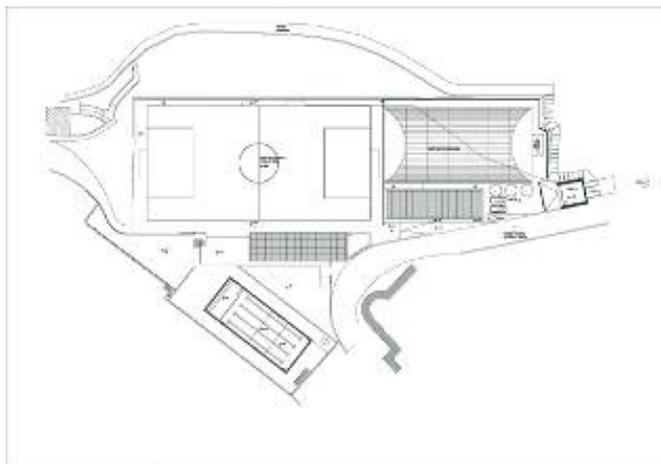
CENTRO SPORTIVO COMUNALE L. SENEGALLIESI

IDENTIFICAZIONE

SETTORE CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO
TIPOLOGIA IMPIANTO SPORTIVO
INDIRIZZO OLMO – VIA SANT'ANTONIO ABATE
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 224 – 1013b
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE CONVENZIONE CON COOPERATIVA (sono trascorsi due anni di prova si intende rinnovare la convenzione per i prossimi 12 anni)

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	piscina	slp 1.147,40 mq
	campo da calcio a 7	slp 1.981,00 mq
	palestra	slp 730,50 mq
	spogliatoi	slp 154,27 mq
	bar	slp 334,00 mq

superfici accessorie	centrale termica	slp 49,65 mq
	ex spogliatoi/deposito	slp 44,32 mq
superfici aree esterne di pertinenza servizi contigui	aree verdi e percorsi	slp 2.330,00 mq

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura a richiesta

orari per servizi aggiuntivi

popolazione	<input checked="" type="checkbox"/>	residente
	<input checked="" type="checkbox"/>	proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo	<input type="checkbox"/>	stagionale
	<input checked="" type="checkbox"/>	continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'	esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
		<input checked="" type="checkbox"/>	pedonale
		<input checked="" type="checkbox"/>	con mezzi pubblici

- parcheggi
- Interna percorsi interni
- collegamenti verticali
- barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

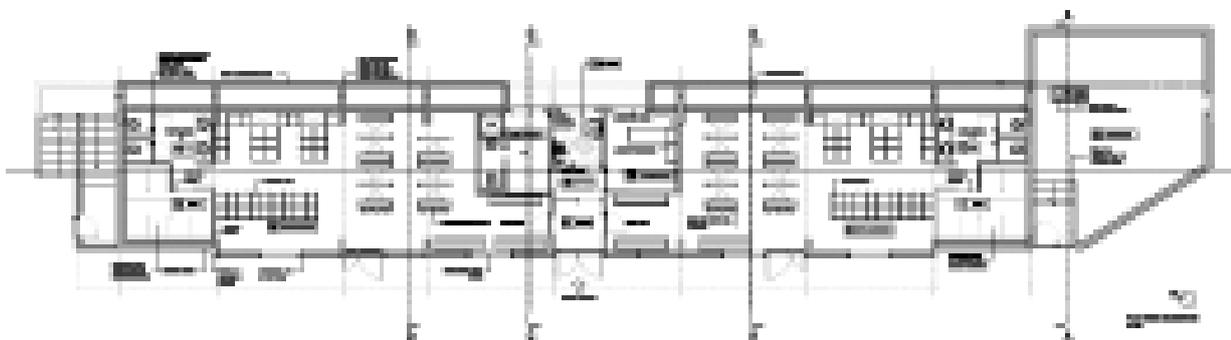
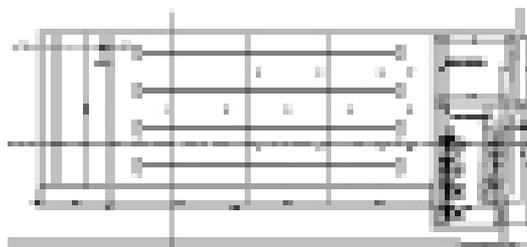
risparmio energetico

installati pannelli fotovoltaici per alimentazione dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda

inquinamento acustico

NOTE

PISCINA
PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO
PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA CONVENZIONATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	piscina	s.u. 255,00 mq
	spogliatoi	s.u. 121,25 mq
	infermeria	s.u. 7,92 mq
superfici accessorie	bagni/docce	s.u. 39,51 mq
	impianti	s.u. 33,07 mq
	deposito attrezzi	s.u. 54,62 mq
superfici aree esterne di pertinenza	lastrico solare	s.u. 601,00 mq

servizi contigui bar
 campo da calcio
 palestra

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura da giugno a inizio settembre

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

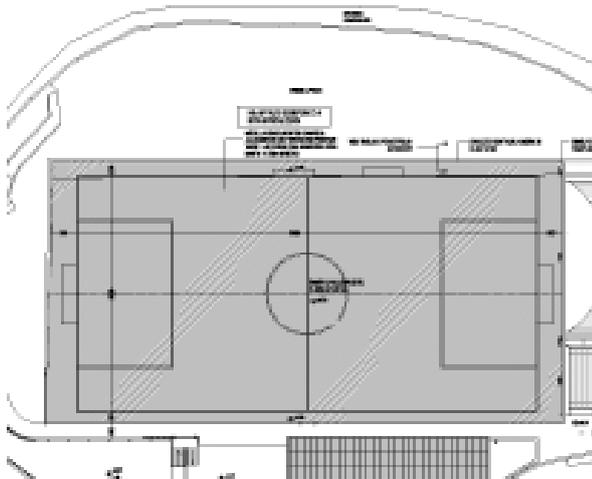
Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

CAMPO DA CALCIO A 7 IN SINTETICO PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA CONVENZIONATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	campo da calcio	s.u.	1.981,00 mq
	spogliatoi	s.u.	48,28 mq
	infermeria	s.u.	12,28 mq
superfici accessorie	bagni	s.u.	18,07 mq
	connettivo	s.u.	22,55 mq
	magazzino	s.u.	16,60 mq

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui bar
 piscina
 palestra

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura tutto l'anno su richiesta

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

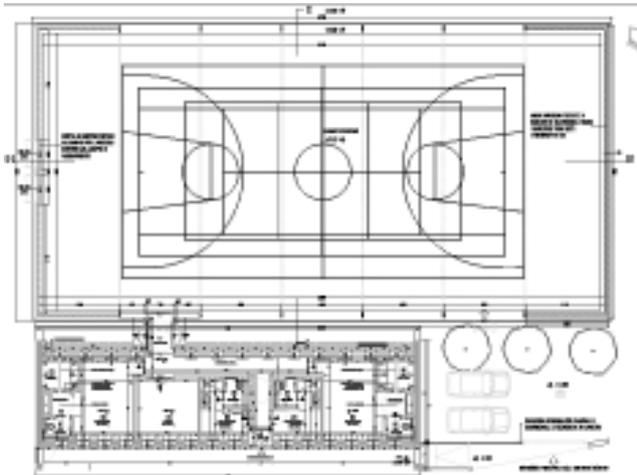
risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

PALESTRA PLANIMETRIA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	palestra	s.u.	652,68 mq
	spogliatoi	s.u.	48,28 mq
	infermeria	s.u.	12,28 mq

superfici accessorie	bagni	s.u.	18,07 mq
	connettivo	s.u.	22,55 mq
	magazzino	s.u.	16,60 mq

superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

piscina
campo da calcio
bar

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura la struttura non è ancora completata

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

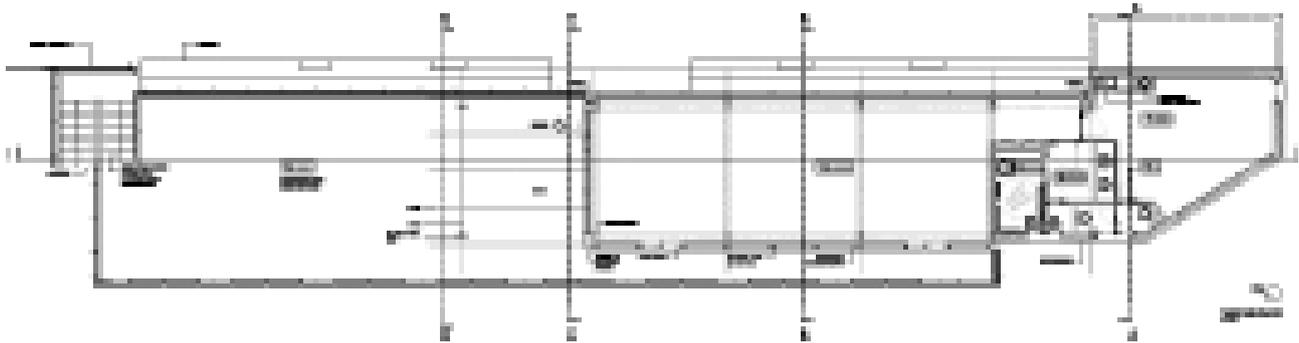
ACCESSIBILITA' Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE i locali spogliatoi, infermeria e accessori già in funzione sono in comune con il campo da calcio

BAR
PLANIMETRIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO
 PROPRIETA' PRIVATA
 GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	bar	s.u.	83,04 mq
superfici accessorie	ripostiglio	s.u.	24,45 mq
	servizi igienici	s.u.	11,19 mq
	servizi igienici del personale	s.u.	2,58 mq
superfici aree esterne di pertinenza	terrazza	s.u.	130,12 mq
servizi contigui	piscina campo da calcio palestra		

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
 orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticità'

ACCESSIBILITA' Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

VERIFICA RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

EX SEGHERIA (MUSEO ETNOGRAFICO)

IDENTIFICAZIONE

SETTORE CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO
TIPOLOGIA MUSEO ETNOGRAFICO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO 6 ALLEGATO C
MAPPALE 10
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta
orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale per manifestazioni tipo Fungolandia, mostre ecologiche,
mercatini di natale, info-point turistico

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche per l'accesso alla struttura è stata realizzata una rampa con pendenza superiore all'8%

Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

il museo, completato per quanto riguarda la parte edile, è in corso di allestimento

SALA POLIVALENTE

IDENTIFICAZIONE

SETTORE CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO
TIPOLOGIA SALA POLIVALENTE
INDIRIZZO OLMO - VIA SANT'ANTONIO ABATE
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 951a
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui chiesa parrocchiale,
scuola materna,
parco giochi attrezzato

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura su richiesta
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale per feste, spettacoli di fine anno scuola materna, CRE
criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali: rampa esterna
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

necessitano di interventi di manutenzione

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

per l'accesso alla struttura è stata realizzata una rampa con pendenza inferiore all'8%

Antincendio

Igiene edilizia

la rampa è priva di barriera di protezione

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

PARCO GIOCHI ATTREZZATO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE VERDE
TIPOLOGIA PARCO ATTREZZATO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 951a - 951b
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

scuola materna
chiesa parrocchiale
sala polivalente
sede alpini

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti

Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche la zona attrezzata è completamente accessibile

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

il parco è delimitato da inferriata con cancello sulla strada comunale

PERCORSO PEDONALE DI MALPASSO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE VERDE
TIPOLOGIA PERCORSO PEDONALE
INDIRIZZO MALPASSO -
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali

barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

illuminazione pubblica, fognatura, acque meteoriche, acquedotto,
gas metano

Opere di manutenzione eseguite

riqualificazione recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

è presente una fontanella lungo il percorso
Il percorso porta al fiume Brembo

SENTIERO CUGNO OLMO AVERARA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE VERDE
TIPOLOGIA PERCORSO PEDONALE
INDIRIZZO CUGNO – OLMO – AVERARA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali

barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

illuminazione pubblica, fognatura, acque meteoriche

riqualificazione recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

il primo tratto è stato rifatto durante la riqualificazione di Cugno

ANTICA VIA DEL FERRO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE VERDE
TIPOLOGIA PERCORSO PEDONALE
INDIRIZZO MALPASSO -
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti illuminazione pubblica
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE sono presenti diversi fontanili

AMBULATORIO MEDICO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SANITARI
TIPOLOGIA AMBULATORIO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA – C/O MUNICIPIO
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 27
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili	ambulatorio sala d'attesa
superfici accessorie	servizi igienici
superfici aree esterne di pertinenza	
servizi contigui	parco giochi attrezzato poste municipio banca

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 17:00 – 19:00 lunedì
9:30 – 10:30 giovedì
15:00 – 16:30 giovedì e venerdì

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche sono presenti scale per accedere all'ingresso

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche sono presenti gradini per l'accesso alla struttura

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

FARMACIA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SANITARI
TIPOLOGIA FARMACIA
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 8:30 -12:30 e 15:30 -19:30 da lunedì a sabato escluso martedì mattina

orari per servizi aggiuntivi servizio di guardia medica

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticità'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

ALPINI

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SOCIALE
TIPOLOGIA ASSOCIAZIONE
INDIRIZZO OLMO – VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 951a
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA ASSOCIAZIONE ALPINI

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

sala polivalente,
chiesa parrocchiale,
parco giochi attrezzato

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale
criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
	<input checked="" type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input checked="" type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
	<input checked="" type="checkbox"/>	barriere architettoniche la struttura non è accessibile da persona con limitata capacità motoria

STATO DI CONSERVAZIONE Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
Manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE è stata completata al rustico compresi gli impianti sono in corso di realizzazione le opere di finitura

EDILIZIA AGEVOLATA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SOCIALE
TIPOLOGIA CONVENZIONE CON IL COMUNE
INDIRIZZO OLMO – VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 833 – 834 -2 - 3
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili n. 3 appartamenti
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza sala polivalente,
servizi contigui chiesa parrocchiale,
parco giochi attrezzato

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale

criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche la struttura non è accessibile da persona con limitata capacità motoria

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
Manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE il comune concede appartamenti a persone anziane e giovani coppie dietro pagamento di un affitto agevolato

ASSOCIAZIONE AGAPE

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SOCIALE
TIPOLOGIA ASSOCIAZIONE
INDIRIZZO SANTA BRIGIDA – c/o il Municipio
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

Associazione di volontariato che si occupa di :

- trasporto di persone anziane, diversamente abili, non patentate, che necessitano di esami o visite sanitarie
- prelievi a domicilio tramite infermieri volontari
- ha allestito un deposito di materiale sanitario che viene prestato su richiesta

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura per richiesta del servizio 9:30 – 11:30 e 16:00 – 18:00 dal lunedì al venerdì

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
 occasionale

criticita'

NOTE

BANCA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE
TIPOLOGIA BANCA
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 1b
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

municipio
poste
ambulatorio medico

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 8:20 – 13:20 e 14:35 – 15:35 da lunedì a venerdì
orari per servizi aggiuntivi servizio bancomat sempre attivo
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticità

ACCESSIBILITA'

esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni

- collegamenti verticali
- barriere architettoniche: scalinata d'accesso

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Finiture
Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

POSTE

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE
TIPOLOGIA POSTE
INDIRIZZO OLMO – VIA ROMA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 27
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PRIVATA (CONTRATTO DI AFFITTO)

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui

municipio
ambulatorio medico
banca

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura 8:30 – 14:00 da lunedì a venerdì
8:30 – 12:30 sabato

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticità'

ACCESSIBILITA'

esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche: scalinata d'accesso

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

DISTRIBUTORE 1

IDENTIFICAZIONE

SETTORE servizi alle imprese
TIPOLOGIA distributore benzina/gasolio
INDIRIZZO OLMO – VIA GAETANO DONIZZETTI
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura self service 24 ore
orari per servizi aggiuntivi autolavaggio, meccanico
popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

DISTRIBUTORE 2

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE
TIPOLOGIA distributore benzina/gasolio
INDIRIZZO OLMO – VIA ROMA
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura self service 24 ore
orari per servizi aggiuntivi autolavaggio, meccanico
popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
	<input type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
	<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti

Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

PARCHEGGIO N. 1

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO FRAZIONE FROLA - VIA FROLA
VALENZA
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticita' non presenta illuminazione pubblica

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
pedonale
con mezzi pubblici
parcheeggi
Interna percorsi interni
collegamenti verticali
barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

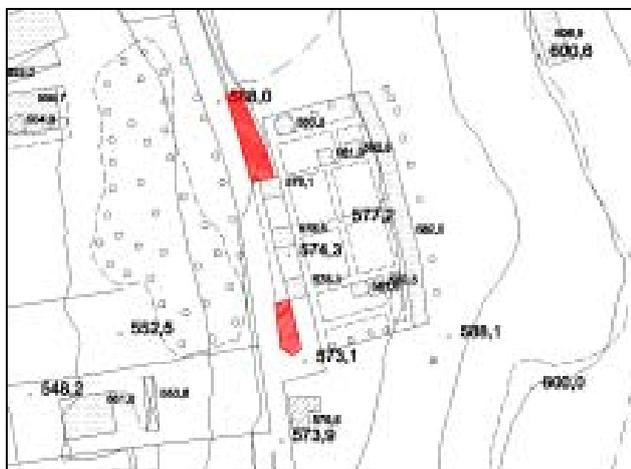
NOTE

PARCHEGGIO N. 3

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO ZONA CIMITERO - VIA SANT'ANTONIO ABATE
VALENZA
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui

cimitero

raccolta rifiuti solidi urbani mediante cassonetti

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione

residente

proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo

stagionale

continuativo

criticita'

non presenta illuminazione pubblica

ACCESSIBILITA'

esterna

automobilistica

pedonale

con mezzi pubblici

parcheeggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

PARCHEGGIO N. 5

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO FRAZIONE CUGNO - VIA BORTOLO BELOTTI
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 1296
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili 16 POSTI AUTO

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui raccolta rifiuti solidi urbani mediante cassonetti

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita' non presenta illuminazione pubblica

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
	<input type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
	<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE non è illuminato, l'impianto di illuminazione pubblica si limita alla strada di accesso
si trova in fondo a una strada a fondo chiuso e non è indicato

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

PARCHEGGIO N. 7

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO FRAZIONE CUGNO - VIA BORTOLO BELOTTI
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 1653 - 1655
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA / PRIVATO
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE

PARCHEGGIO N. 8

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 9
MAPPALE 27
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili 20 POSTI AUTO

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui
municipio
poste
ambulatorio medico
parco attrezzato
banca

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione
 residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo
 stagionale
 continuativo

criticita'
per le funzioni di competenza e sottodimensionato
l'illuminazione è posizionata esclusivamente sulla strada

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
	<input type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni

- collegamenti verticali
- barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

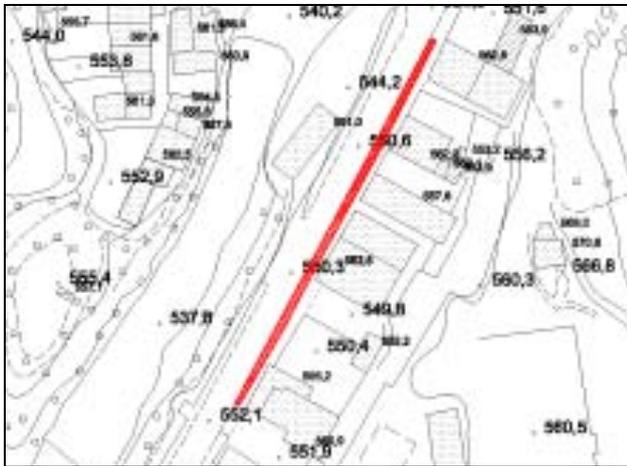
NOTE

PARCHEGGIO N. 9

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO OLMO - VIA ROMA
VALENZA
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui farmacia
museo etnografico (ex segheria)

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

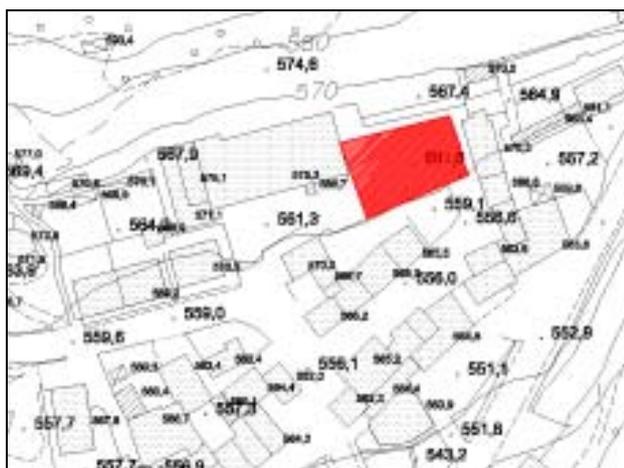
NOTE

PARCHEGGIO N. 10

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO OLMO – VIA LORENZO MASCHERONI
VALENZA COMUNALE
FOGLIO 6 ALLEGATO C
MAPPALE 16
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui scuole elementari e medie
piazza ...
esercizi commerciali

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticita'

ACCESSIBILITA'

esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	automobilistica
	<input checked="" type="checkbox"/>	pedonale
	<input type="checkbox"/>	con mezzi pubblici
	<input type="checkbox"/>	parcheggi
Interna	<input type="checkbox"/>	percorsi interni
	<input type="checkbox"/>	collegamenti verticali
	<input type="checkbox"/>	barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

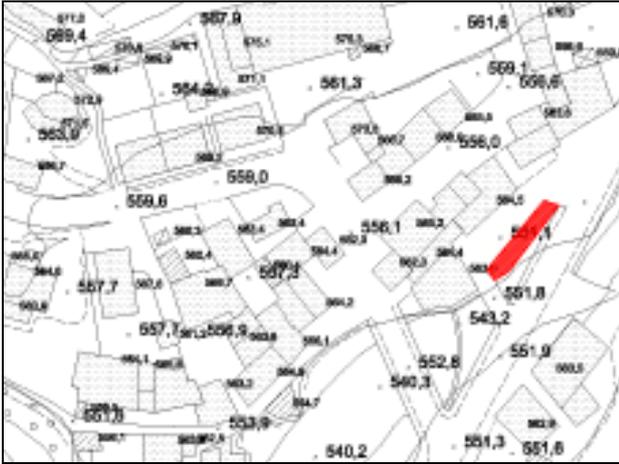
NOTE è il parcheggio più utilizzato insieme al parcheggio 9

PARCHEGGIO N. 11

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PARCHEGGIO
INDIRIZZO OLMO -
VALENZA
FOGLIO 6 ALLEGATO C
MAPPALE 34
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili 9 posti auto

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui piazza ...
esercizi commerciali
cabina telecom
cartelloni elettorali
raccolta vetro con campana

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali

barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

TRASPORTO SU AUTOBUS (SAB AUTOSERVIZI)

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA TRASPORTO PUBBLICO SU AUTOBUS
INDIRIZZO PIAZZA BREMBANA – OLMO AL BREMBO
VALENZA SOVRACOMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura durante il periodo scolastico 8 corse di andata e 7 di ritorno vengono coperti
gli orari di punta (mattino, pranzo, sera)
domenica non è prevista nessuna corsa
nel periodo estivo le corse si riducono

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

PIAZZA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PIAZZA
INDIRIZZO CUGNO – VIA BORTOLO BELOTTI
VALENZA COMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili 9 posti auto
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui chiesa di San Pietro
sentiero Cugno-Olmo-Averara

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo
criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

- Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

illuminazione pubblica, fognatura, acque meteoriche, antincendio
realizzata riqualificazione urbana recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

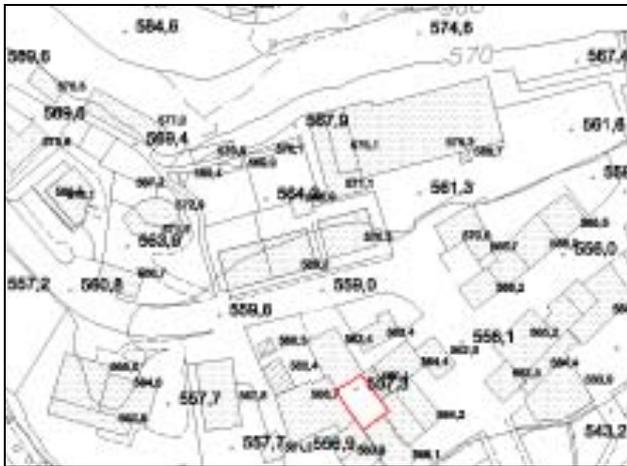
presenza di arredo urbano

PIAZZA PER AVERARA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PIAZZA
INDIRIZZO OLMO – LOC. PORTICI
VALENZA
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni

- collegamenti verticali
- barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

illuminazione pubblica, acquedotto, antincendio

realizzata riqualificazione urbana recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

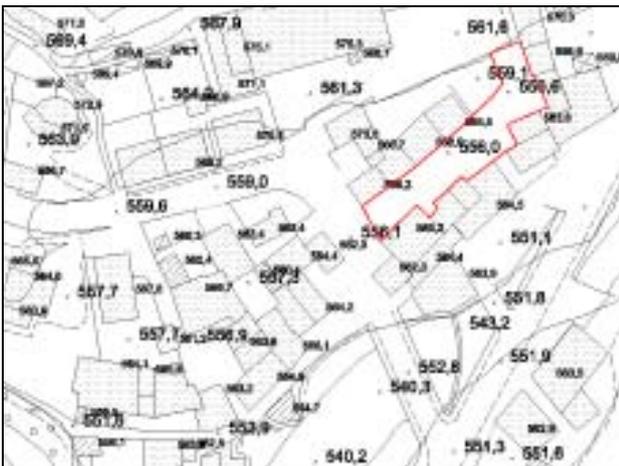
presenza di arredo urbano

PIAZZA PER AVERARA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
TIPOLOGIA PIAZZA
INDIRIZZO OLMO – VIA LORENZO MASCHERONI
VALENZA
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno
tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti

illuminazione pubblica, fognatura, acque meteoriche, acquedotto,
antincendio

Opere di manutenzione eseguite realizzata riqualificazione urbana recente

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE presenza di arredo urbano

Serramenti
Impianti
manutenzioni

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

PIAZZOLA ECOLOGICA

IDENTIFICAZIONE

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE

TIPOLOGIA POSTE

INDIRIZZO OLMO – VIA ROMA

VALENZA SOVRACOMUNALE (Olmo, Piazzolo, Mezzoldo, Piazzatorre, Averara, Piazza Brembana, Lenna, Moio de Calvi, Valnegrà, Roncobello)

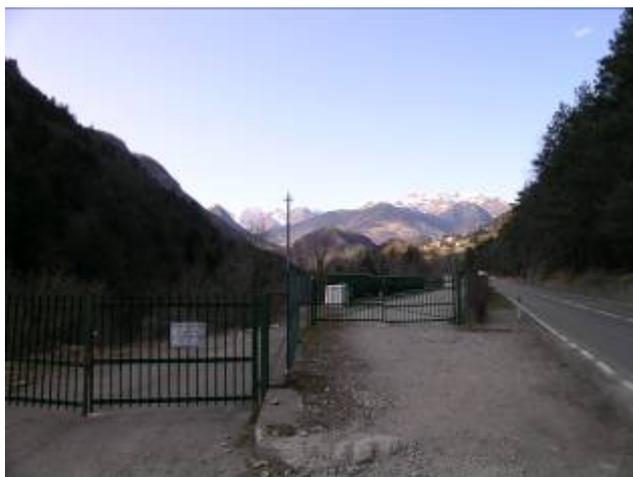
FOGLIO

MAPPALE

SUB.

INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA

GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

sempre aperta ai Comuni che possiedono la tessera

orari per servizi aggiuntivi

popolazione

residente

proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo

stagionale

continuativo

criticita'

è posizionata lungo il Brembo

ACCESSIBILITA'

esterna

automobilistica

pedonale

con mezzi pubblici

parcheggi

Interna

percorsi interni

collegamenti verticali

barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE la piazzola ecologica può essere utilizzata dal personale del comune tesserato; l'ingresso non è consentito ai singoli cittadini

ACQUEDOTTO

IDENTIFICAZIONE

SETTORE IMPIANTI
TIPOLOGIA BACINO DI ACCUMULO
INDIRIZZO LOCALITA' ACQUACALDA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PUBBLICA
GESTIONE PUBBLICA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili

superfici accessorie

superfici aree esterne di pertinenza

servizi contigui in prossimità sono installati i bidoni per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura

orari per servizi aggiuntivi

popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticità

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi

Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture

Tamponamenti

Finiture efflorescenze sulle pareti

Pavimenti

Serramenti

Impianti

Opere di manutenzione eseguite

realizzate opere di regimazione della valletta esistente con
tombinatura per formazione strada

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche

Antincendio

Igiene edilizia

Sicurezza (626)

risparmio energetico

inquinamento acustico

NOTE

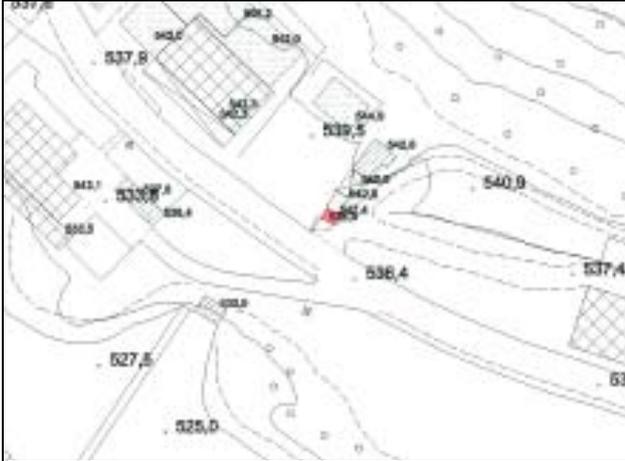
sono presenti diversi fontanili lungo la strada di accesso

CABINA ENEL

IDENTIFICAZIONE

SETTORE IMPIANTI
TIPOLOGIA CABINA DI TRASFORMAZIONE
INDIRIZZO VIA ROMA
VALENZA COMUNALE
FOGLIO
MAPPALE
SUB.

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DEL SERVIZIO

PROPRIETA' PRIVATA
GESTIONE PRIVATA

DATI DIMENSIONALI

superfici utili
superfici accessorie
superfici aree esterne di pertinenza
servizi contigui

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO

orari di apertura
orari per servizi aggiuntivi
popolazione residente
 proveniente dall'esterno

tipologia di utilizzo stagionale
 continuativo

criticita'

ACCESSIBILITA' esterna automobilistica
 pedonale
 con mezzi pubblici
 parcheggi
Interna percorsi interni
 collegamenti verticali
 barriere architettoniche

STATO DI CONSERVAZIONE

Strutture
Tamponamenti
Finiture

Pavimenti
Serramenti
Impianti
Opere di manutenzione eseguite

VERIFICA RISPONDENZA ALLE NORMATIVE ESISTENTI

Barriere architettoniche
Antincendio
Igiene edilizia
Sicurezza (626)
risparmio energetico
inquinamento acustico

NOTE