



**COMUNE DI OLMO AL BREMBO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 07 DEL 22/04/2009
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 19 DEL 19/12/2009
PUBBLICATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. DEL

**Allegato 1
SCHEDE DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO
CORRETTO IN COERENZA CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE**

coordinamento e progetto

ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

con

ARCH. PAOLO CARZANIGA

paesaggio

DOTT. GALLINARO NICOLA

DOTT. NOSARI ANDREA

DOTT. GHIRARDI DIANA

geologia

DOTT. GEOL. GIANLUCA BOFFELLI

segretario comunale

DOTT. IMMACOLATA GRAVALLESE

sindaco

CARMELO GOGLIO

ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
via valle del muto, 25 - ALBINO - BG- tel. 035772499 fax 035772429

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 2

Scheda di
rilevazione
edificio n°

1



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica sul terrazzo
Comignolo prefabbricato

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento delle aperture in facciata su ambedue i
fronti

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 4

Scheda di
rilevazione
edificio n°

2



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica sul terrazzo
Copertura in cemento amianto

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento delle aperture in facciata



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 1

Scheda di
rilevazione
edificio n°

3



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

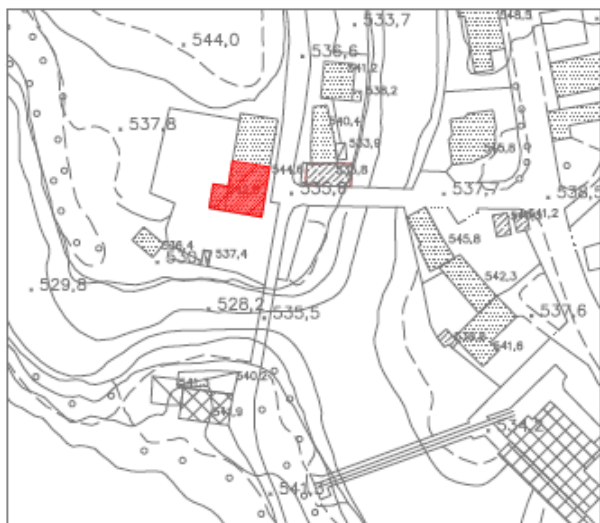
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica sul terrazzo

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Salvaguardia dell'ordine compositivo del fronte principale



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

4



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Fronte principale connotato da grandi aperture verticali



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porta basculante al piano terra di ingresso ad un'autorimessa in contrasto con i restanti sistemi di chiusura/oscuramento dell'intero edificio

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Possibile ridefinizione funzionale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

5



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno porte e finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

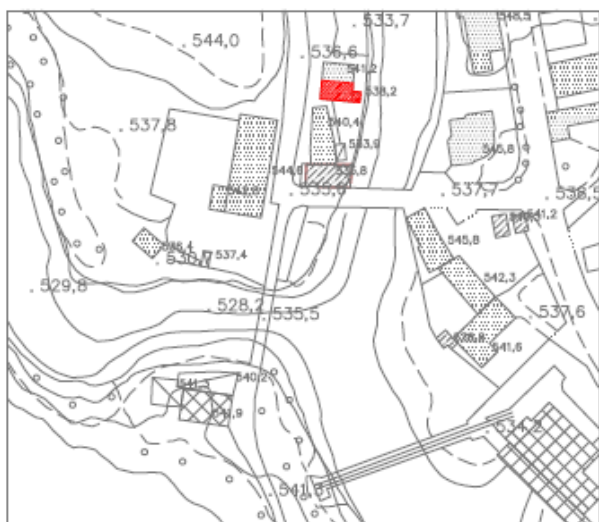
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Contrasto cromatico fra il corpo principale ed il
volume adiacente prospettante il fiume
Cavi elettrici in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 6

Scheda di
rilevazione
edificio n°

6



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco
Decorazioni pittoriche
Epigrafe



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Cavi elettrici in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordini compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 9

Scheda di
rilevazione
edificio n°

7



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Trattamento diversificato (tipo legno, verniciatura, etc)
dei serramenti presenti nella stessa facciata
Comignolo prefabbricato o comunque non coerente
Antenna parabolica in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordino delle finiture esterne

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 7

Scheda di
rilevazione
edificio n°

8



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in intonaco



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

9



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Portone d'accesso ibrido

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 9

Scheda di
rilevazione
edificio n°

10



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in crespone
Decorazioni pittoriche sulla facciata prospettante il fiume



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Comignoli prefabbricati
Prospetti incoerenti fra di loro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Valorizzazione degli elementi architettonici e compositivi esistenti

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 35

Scheda di
rilevazione
edificio n°

11



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco e materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Contrasto cromatico fra parti della stessa facciata
Trattamento diversificato (tipo legno, verniciatura, etc)
dei serramenti presenti nella stessa facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordino compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 33

Scheda di
rilevazione
edificio n°

12



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordino compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 31

Scheda di
rilevazione
edificio n°

13



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

14



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordino compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

15



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

16



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 29

Scheda di
rilevazione
edificio n°

17



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porzioni di facciata intonacate alternate a porzioni
prive di intonaco

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 10

Scheda di
rilevazione
edificio n°

18



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Conci a vista inglobati nella muratura
Zoccolatura in pietra martellinata



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 12

Scheda di
rilevazione
edificio n°

19



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

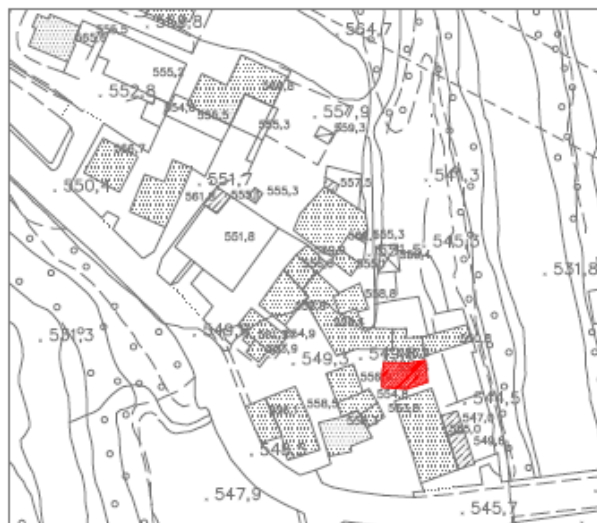
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Affresco



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture in contrasto con il disegno architettonico
della facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

20



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 28

Scheda di
rilevazione
edificio n°

21



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

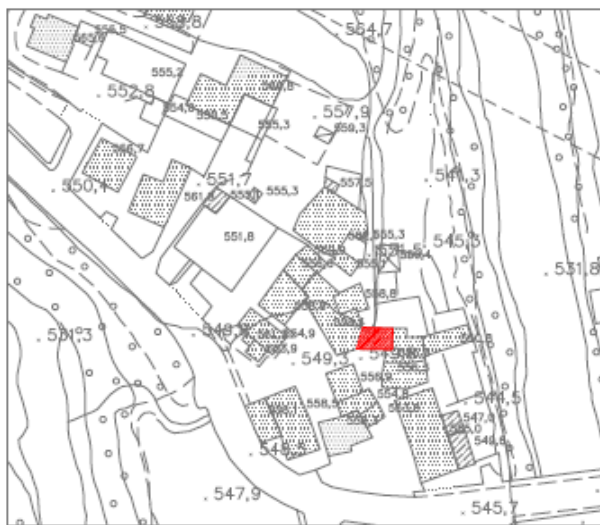
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo e stucco
Passaggio ad arco piano terra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Apertura ovale al piano terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

22



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettivi
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Comignoli prefabbricati
Facciate incoerenti fra di loro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 18

Scheda di
rilevazione
edificio n°

23



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica nei pressi dell'ingresso

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 14 - 16

Scheda di
rilevazione
edificio n°

24



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in intonaco



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riqualificazione delle facciate e riordino delle aperture

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 30

Scheda di
rilevazione
edificio n°

25



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate principali

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 26

Scheda di
rilevazione
edificio n°

26



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Solette dei balconi in calcestruzzo a vista

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 24

Scheda di
rilevazione
edificio n°

27



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Sovrapposizione incoerente delle stratificazioni nel varco di passaggio al piano terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 32

Scheda di
rilevazione
edificio n°

28



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

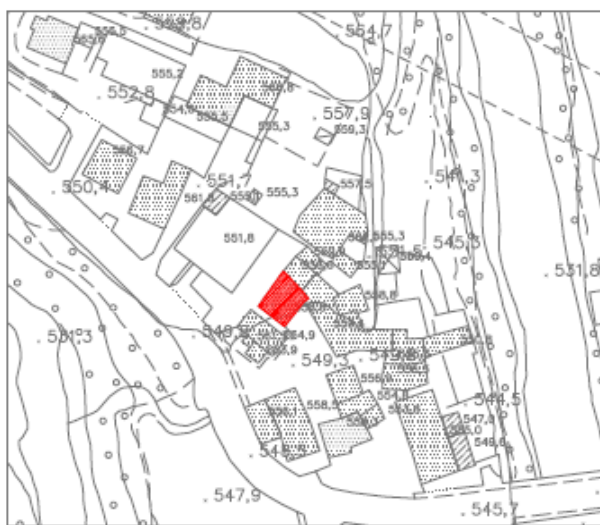
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco
Contorno porta in materiale lapideo
Tracce di affreschi in corrispondenza delle aperture al terzo piano



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porta d'ingresso non coerente con la tradizione architettonica locale

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti 22

Scheda di
rilevazione
edificio n°

29



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Facciate rifinite o intonacate in modo disomogeneo

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

30



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto antecedente XVII secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche
Copertura in ardesia



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

31



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
 - Interrati
- 1 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

Recente

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

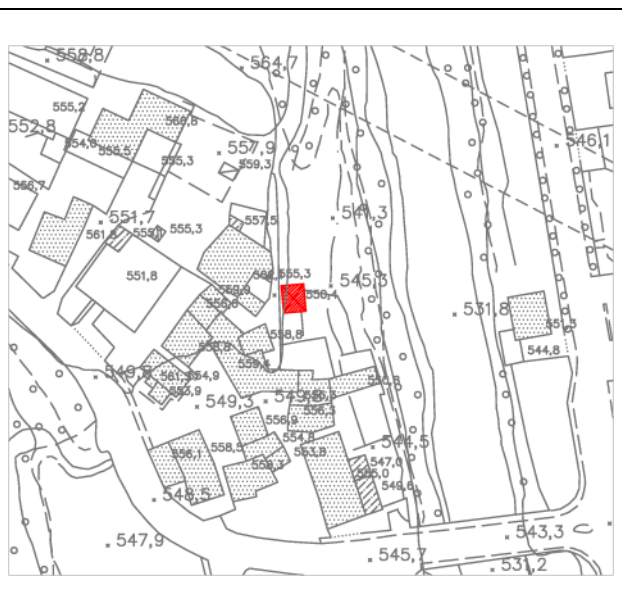
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

32



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Affresco sul fronte nord
Gronda in travetti di legno
Portoncino di ingresso con arco a tutto sesto in pietra
Balcone in pietra sopra l'accesso principale



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Fronte sul fiume privo di intonaco e non definito

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Definizione architettonica del fronte posto sul fiume.
Mantenimento dell'ordine compositivo del fronte est.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

33



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni in pietra, gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di tinteggiatura dei comignoli

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

34



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
 - Interrati
- 3
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

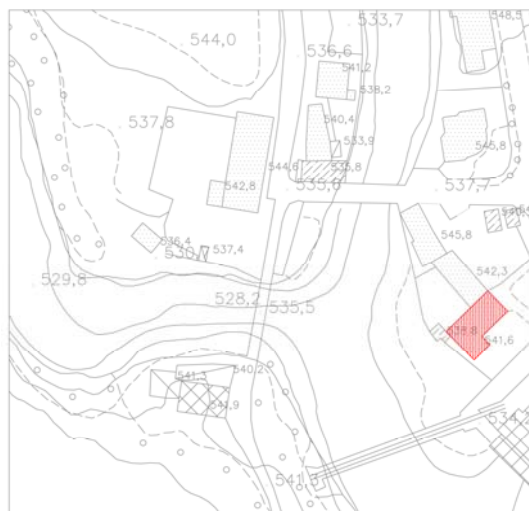
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Decorazioni sul prospetto su strada ad est



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di intonaco sul fronte a nord e sul fiume

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Sant' Antonio

Scheda di
rilevazione
edificio n°

35



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

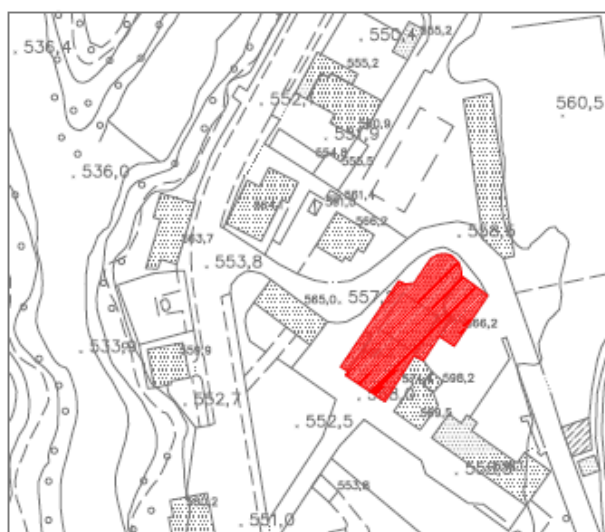
XVI secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo e stucco
Paraste
Frontone decorato
Statua sul timpano
Campanile in pietra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Sant' Antonio 3

Scheda di
rilevazione
edificio n°

36



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Parapetti balconi in ferro
Gradini in pietra all'ingresso
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenne TV sul balcone
Cavi elettrici in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento composizione delle aperture sul fronte principale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Sant'Antonio 4 - 5

Scheda di
rilevazione
edificio n°

37



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

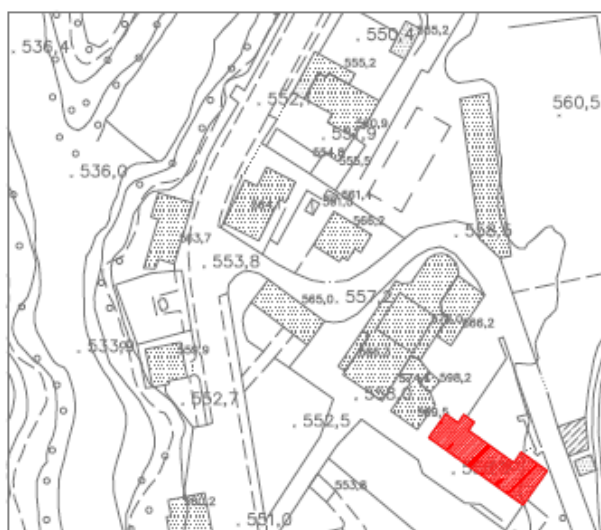
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in cemento
Gronda in legno a cassettoni
Scritte in facciata



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Illuminazione pubblica sul fronte laterale

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dei contorni e degli elementi decorativi
dei balconi

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Sant'Antonio 2

Scheda di
rilevazione
edificio n°

38



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni porte e finestre in materiale lapideo
Conci in pietra a vista inglobati nella muratura



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Sant'Antonio 1

Scheda di
rilevazione
edificio n°

39



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 43

Scheda di
rilevazione
edificio n°

40



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in pietra artificiale/cemento
Zoccolatura in pietra
Decorazioni pittoriche in corrispondenza della gronda
Parapetti in ferro (balcone e recinzione piano terra)



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recupero decorazioni pittoriche di facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 41

Scheda di
rilevazione
edificio n°

41



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in pietra artificiale

CLASSIFICAZIONE

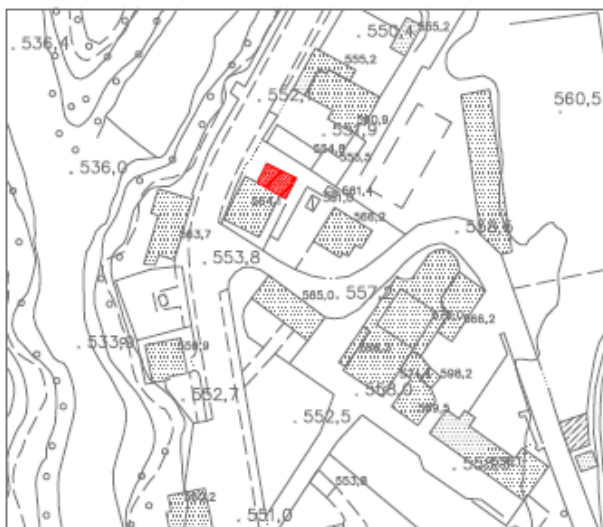
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Intonaco esterno in "plasticone"
Comignoli prefabbricati

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 6 - 8

Scheda di
rilevazione
edificio n°

42



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Simmetria di facciata
Timpano centrale con oblò ovale

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Avvolgibili in plastica
Saracinesca in acciaio al piano terra
Copertura in eternit

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo della facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 37

Scheda di
rilevazione
edificio n°

43



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Ripensamento dell'ordine compositivo di facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

44



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto antecedente il XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 33 - 35

Scheda di
rilevazione
edificio n°

45



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

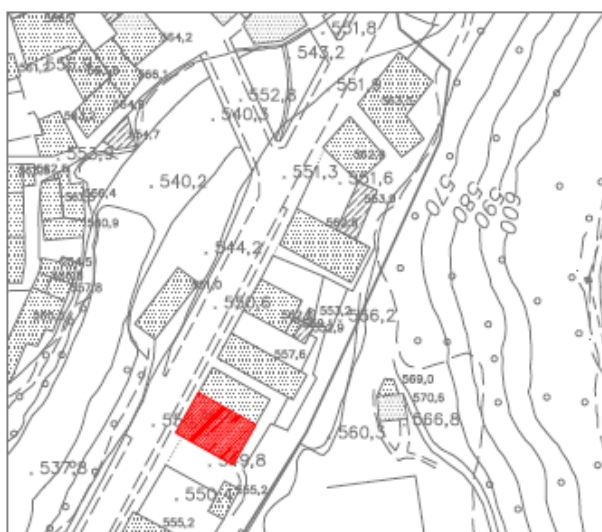
Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in pietra
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo della facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 31

Scheda di
rilevazione
edificio n°

46



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

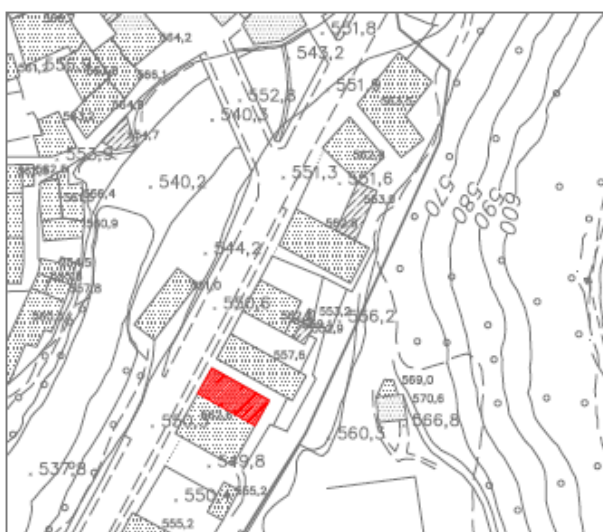
Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in pietra
Fascia in pietra di divisione fra il piano terra e i piani superiori
Facciata in aggetto



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riqualificazione fronti laterali, soprattutto in corrispondenza del piano terra

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 31

Scheda di
rilevazione
edificio n°

47



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Fronti connotati da grandi aperture verticali



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 25

Scheda di
rilevazione
edificio n°

48



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in cemento decorativo
Zoccolatura in blocchi di pietra squadrata
Grate in ferro al piano terra
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo della facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 17 - 19 - 21

Scheda di
rilevazione
edificio n°

49



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
 - Interrati
- 4 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo e stucco
Portale d'ingresso in pietra
Zoccolatura in cemento



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porta in ferro colore oro e nero sul fronte laterale

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo di facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 15 - 23

Scheda di
rilevazione
edificio n°

50



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo e stucco
Facciata in pietra a vista



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo della facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 9 - 13

Scheda di
rilevazione
edificio n°

51



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo e stucco lavorato
Zoccolatura in blocchi di pietra squadrata
Balconi poggianti su mensole in materiale lapideo e stucco lavorato



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 1 - 3 - 5

Scheda di
rilevazione
edificio n°

52



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Roma 7

Scheda di
rilevazione
edificio n°

53



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi in calcestruzzo a vista

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Donizzetti 3

Scheda di
rilevazione
edificio n°

54



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto d'inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 18

Scheda di
rilevazione
edificio n°

55



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in cemento decorato
Zoccolatura in crespone

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Condizionatore sul retro
Antenna parabolica sul terrazzo
Contorno in marmo sul retro (macelleria)

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza G. Mazzini 14 - 15

Scheda di
rilevazione
edificio n°

56



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in pietra ed intonaco
Zoccolatura in crespone
Gronda a cassettoni in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Contorni non omogenei per materiale
Tapparella sul lato Nord-Est

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Eliminazione basculante al piano terra
Eliminazione cavi in facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Donizzetti 7 - 9; Piazza Mazzini 11

Scheda di
rilevazione
edificio n°

57



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
5
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco e pietra
Zoccolatura in crespone
Decorazioni pittoriche (scritte)
Gronda in travetti in legno

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Comignoli prefabbricati

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo della facciata principale



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 12

Scheda di
rilevazione
edificio n°

58



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in crespone
Gronda in legno

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Comignoli prefabbricati

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 13

Scheda di
rilevazione
edificio n°

59



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi in calcestruzzo a vista

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Donizzetti 11-13; Piazza Mazzini 10

Scheda di
rilevazione
edificio n°

60



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in pietra
Zoccolatura in blocchi di pietra
Scritte

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Intonaco al piano terra in plasticone

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Donizzetti 15

Scheda di
rilevazione
edificio n°

61



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo e intonaco
Zoccolatura in crespone
Decorzioni pittoriche

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Insegna luminosa al centro della facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 9

Scheda di
rilevazione
edificio n°

62



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riordino delle aperture e ridefinizione dei volumi



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 4 – 4A

Scheda di
rilevazione
edificio n°

63



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 3

Scheda di
rilevazione
edificio n°

64



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Zoccolatura in pietra a vista
Contorno finestre in marmo
Gradini di accesso in pietra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica sul terrazzo

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 2

Scheda di
rilevazione
edificio n°

65



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in pietra e stucco
Gradini di accesso in pietra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 1

Scheda di
rilevazione
edificio n°

66



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tinteggiatura delle parti in ferro dei parapetti dei balconi non perfettamente in sintonia con il contesto storico.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni 2

Scheda di
rilevazione
edificio n°

67



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Rivestimento di facciata in "plasticone"
Ambiguità nella copertura
Aperture in forte contrasto con il contesto storico

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni

Scheda di
rilevazione
edificio n°

68



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Rivestimento di facciata in crespone



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni

Scheda di
rilevazione
edificio n°

69



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 11

Scheda di
rilevazione
edificio n°

70



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

71



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco
Contorno ingresso in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tettoia di copertura del balcone in plastica ondulata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 7

Scheda di
rilevazione
edificio n°

72



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo
Intonaco strollato a grana grossa



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

73



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 48

Scheda di
rilevazione
edificio n°

74



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo
Zoccolatura in intonaco



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 46

Scheda di
rilevazione
edificio n°

75



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 44

Scheda di
rilevazione
edificio n°

76



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Intonaco strollato a grana grossa



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 42

Scheda di
rilevazione
edificio n°

77



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Intonaco strollato a grana grossa



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

78



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco
Contorno porta in conci di pietra
Zoccolatura in crespone
Balcone in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 38

Scheda di
rilevazione
edificio n°

79



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 3

Scheda di
rilevazione
edificio n°

80



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 1

Scheda di
rilevazione
edificio n°

81



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 26 - 28

Scheda di
rilevazione
edificio n°

82



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Prospetti incoerenti fra di loro
Antenna sul balcone

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

83



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto XVI secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tracce di elementi architettonici cinquecenteschi



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

Riprogettazione contestuale

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

84



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tettoia di copertura del balcone in plastica

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

85



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo ed intonaco
Evidenziazione del preesistente porticato a piano terra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 14

Scheda di
rilevazione
edificio n°

86



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

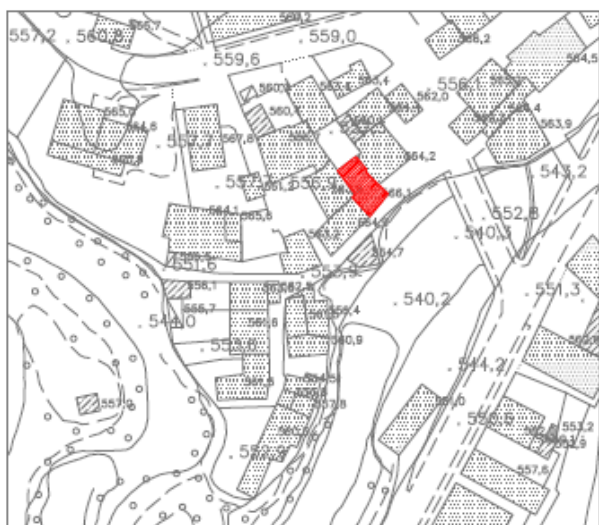
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate principali



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 16

Scheda di
rilevazione
edificio n°

87



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

88



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in intonaco

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 20

Scheda di
rilevazione
edificio n°

89



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto medievale

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Zoccolatura in crespone
Conci in pietra a vista inglobati nella muratura
Decorazioni pittoriche (Stemma Guarinoni, iscrizioni)



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 22

Scheda di
rilevazione
edificio n°

90



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

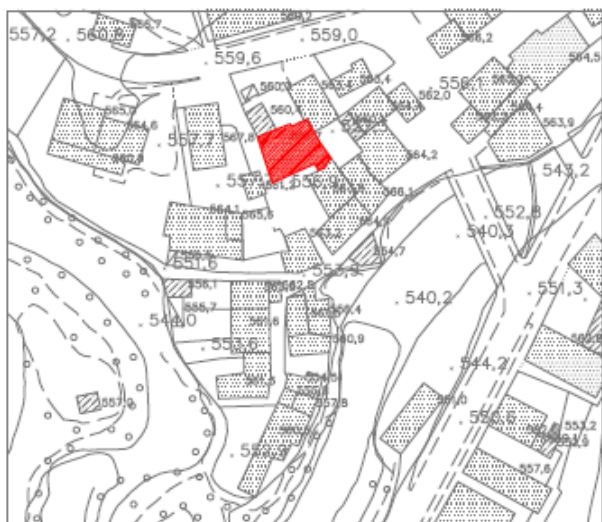
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo ed intonaco
Contorno porta d'ingresso in conci di pietra
Zoccolatura in cemento
Intonaco strollato a grana grossa



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni

Scheda di
rilevazione
edificio n°

91



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni porte e finestre in stucco
Parapetti in ferro dei balconi



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di un preciso disegno della copertura

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni

Scheda di
rilevazione
edificio n°

92



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni porte e finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo di facciata



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni

Scheda di
rilevazione
edificio n°

93



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni porte e finestre in stucco
Elementi di finitura in legno
Copertura in piode



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo di facciata

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

94



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni aperture in stucco
Apertura a conchiglia
Coronamento a fascia
Decorazioni pittoriche



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici 6

Scheda di
rilevazione
edificio n°

95



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

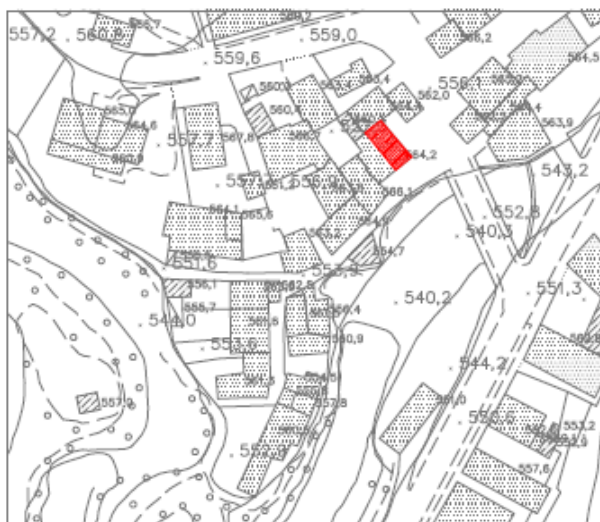
Impianto medievale

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Conci in pietra a vista inglobati nella muratura



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

96



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto medievale

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Passaggio di collegamento con corte interna al piano
terra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recupero del fronte interno in evidente stato di
degrado

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

97



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Impianto medievale

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni 10

Scheda di
rilevazione
edificio n°

98



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi in calcestruzzo a vista

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni 14

Scheda di
rilevazione
edificio n°

99



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo
Rivestimento di facciata in crespone
Parapetti in ferro

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Disomogeneità della stesura dell'intonaco in crespone
di rivestimento della facciata
Antenna sul balcone

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Mascheroni 12

Scheda di
rilevazione
edificio n°

100



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche
Parapetto in ferro
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Antenna parabolica sul terrazzo

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini 5 - 6

Scheda di
rilevazione
edificio n°

101



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini

Scheda di
rilevazione
edificio n°

102



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo e intonaco



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento dell'ordine compositivo delle facciate

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Piazza Mazzini

Scheda di
rilevazione
edificio n°

103



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo e intonaco
Decorazioni pittoriche
Scritte



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo centro

Via Donizzetti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

104



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche
Scritte

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recupero decorazioni pittoriche di facciata



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 2

Scheda di
rilevazione
edificio n°

105



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 1

Scheda di
rilevazione
edificio n°

106



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

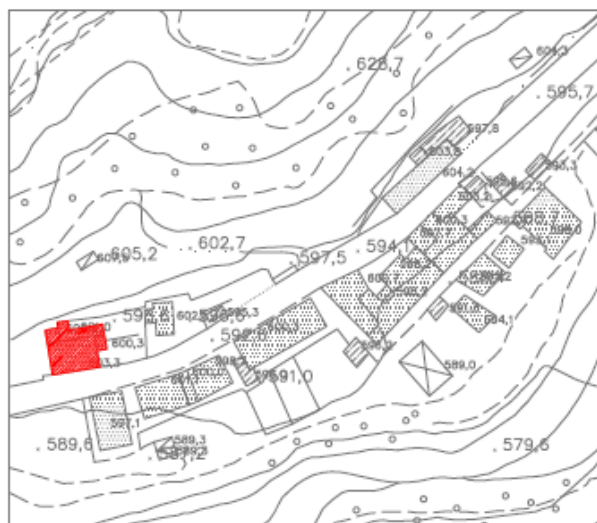
Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Parapetti in ferro
Aperture ovali nel sottotetto
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 4

Scheda di
rilevazione
edificio n°

107



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Intonaco strollato a grana grossa
Grate al piano terra
Parapetti in ferro



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata
Comignoli prefabbricati

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso

Scheda di
rilevazione
edificio n°

108



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza serramenti

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Ripensamento funzionale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso

Scheda di
rilevazione
edificio n°

109



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVII secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre in materiale lapideo
Decorazioni pittoriche
Meridiana



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Valorizzazione delle facciate attraverso il recupero
delle decorazioni pittoriche

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 8

Scheda di
rilevazione
edificio n°

110



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo e
intonaco
Decorazioni pittoriche



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 12 - 16

Scheda di
rilevazione
edificio n°

111



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo
Intonaco strollato a grana grossa



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di un preciso disegno di facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 36

Scheda di
rilevazione
edificio n°

112



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Canna fumaria in pietra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 32 - 34

Scheda di
rilevazione
edificio n°

113



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Grate piano terra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 30

Scheda di
rilevazione
edificio n°

114



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo
Grate piano terra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 28 - 38

Scheda di
rilevazione
edificio n°

115



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 26

Scheda di
rilevazione
edificio n°

116



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Intonaco strollato a grana grossa
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 24

Scheda di
rilevazione
edificio n°

117



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 42

Scheda di
rilevazione
edificio n°

118



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

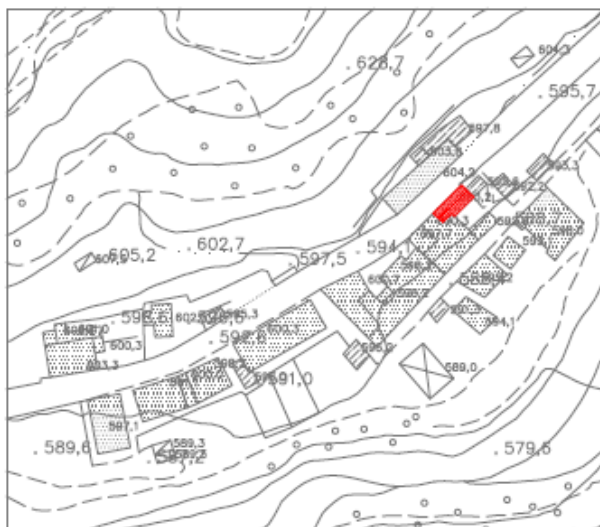
- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Reti tecnologiche a vista in facciata
Comignoli prefabbricati

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 40

Scheda di
rilevazione
edificio n°

119



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in materiale lapideo

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Diversità del trattamento dell'intonaco fra edificio principale e pertinenza adiacente

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 16

Scheda di
rilevazione
edificio n°

120



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre in intonaco
Intonaco strollato a grana grossa
Gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso

Scheda di
rilevazione
edificio n°

121



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-



Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 14

Scheda di
rilevazione
edificio n°

122



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

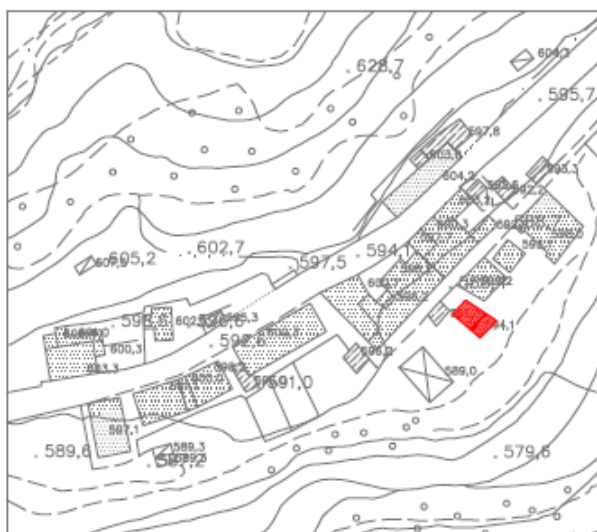
XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorno finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso

Scheda di
rilevazione
edificio n°

123



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
1
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porzioni di facciata intonacate alternate a porzioni
prive di intonaco

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 3

Scheda di
rilevazione
edificio n°

124



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

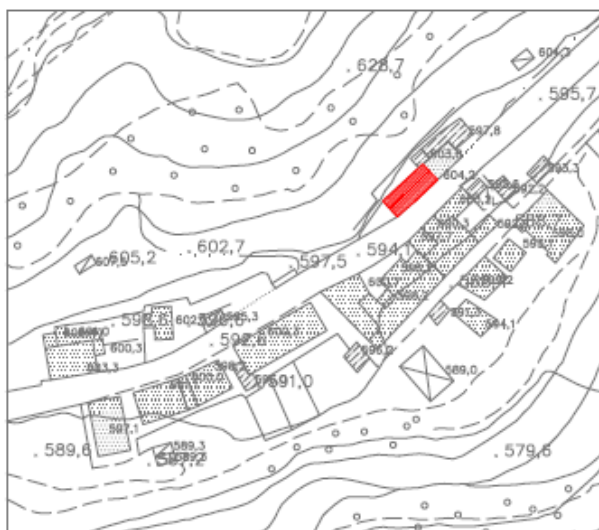
Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo
Parapetti in ferro



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porzioni di facciata intonacate alternate a porzioni
prive di intonaco
Tettoia di copertura del balcone in plastica

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 5

Scheda di
rilevazione
edificio n°

125



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Inizio XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Porzioni di facciata intonacate alternate a porzioni
prive di intonaco

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 18 - 20

Scheda di
rilevazione
edificio n°

126



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XVI secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni finestre e porte in materiale lapideo



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 22

Scheda di
rilevazione
edificio n°

127



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 22

Scheda di
rilevazione
edificio n°

128



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Industriali/Artigianato |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Si No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
1 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

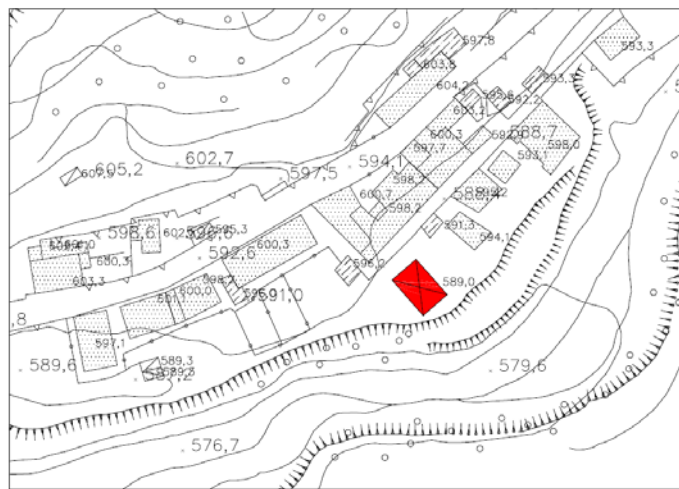
Recente

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
 Grado 2 – risanamento conservativo
 Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
 Grado 4 – ristrutturazione edilizia
 Grado 5 – rimodellazione volumetrica
 Grado 6 – riambientazione degli esterni
 Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Malpasso

Via Tasso 22

Scheda di
rilevazione
edificio n°

129



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> Industriali/Artigianato |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Si No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
2 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

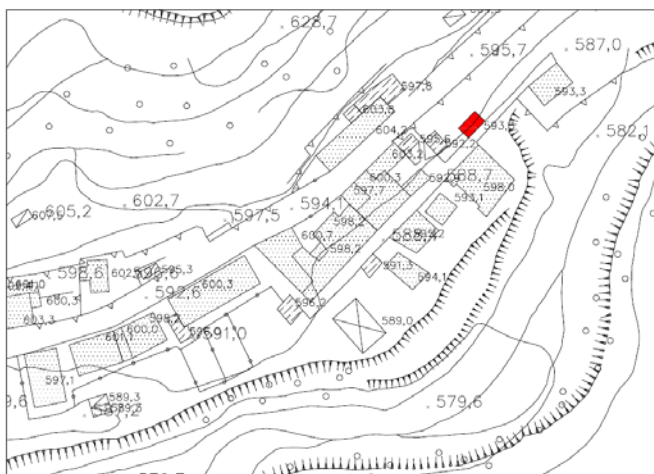
Fine del XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
 Grado 2 – risanamento conservativo
 Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
 Grado 4 – ristrutturazione edilizia
 Grado 5 – rimodellazione volumetrica
 Grado 6 – riambientazione degli esterni
 Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

130



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

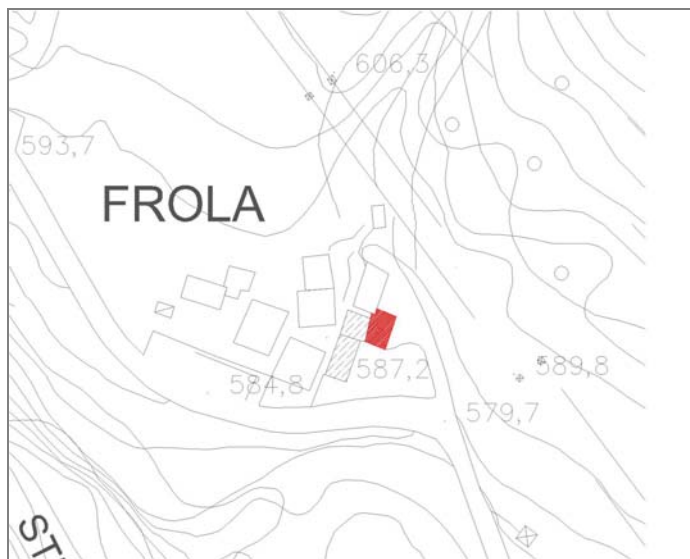
Recente

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Miglioramento di inserimento nel contesto,
anche "riempiendo" il piano terra

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

131



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> Industriali/Artigianato |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Sì No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
3 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

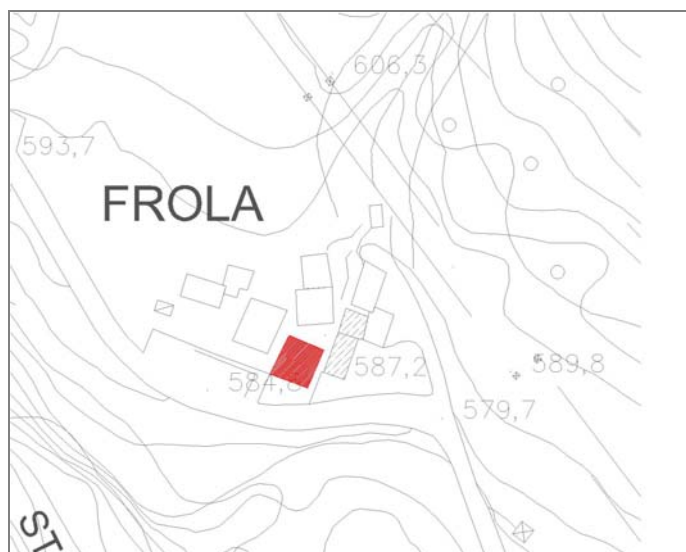
Fine del XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Ordine compositivo della facciata principale
- Contorni in pietra artificiale



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
 Grado 2 – risanamento conservativo
 Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
 Grado 4 – ristrutturazione edilizia
 Grado 5 – rimodellazione volumetrica
 Grado 6 – riambientazione degli esterni
 Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Servizio igienico o superfetazione sul balcone del 1° piano

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

132



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
3
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

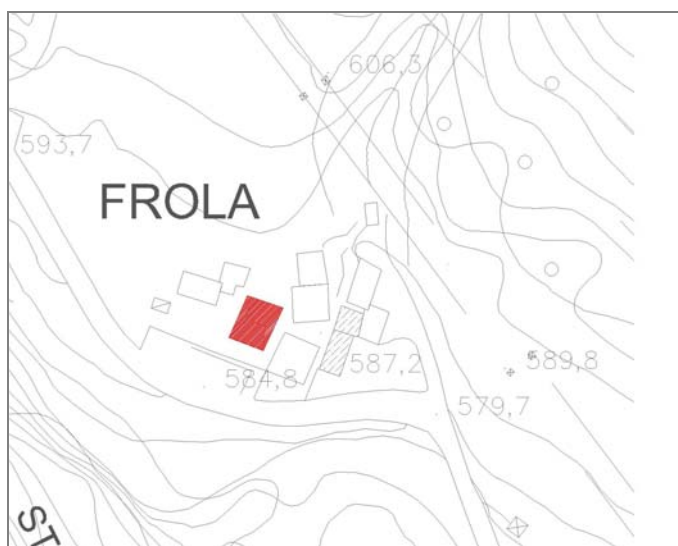
Fine del XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Ordine compositivo della facciata principale



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tinteggiatura non omogenea nel prospetto principale

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

133



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | Industriali/Artigianato |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Sì No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
2 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

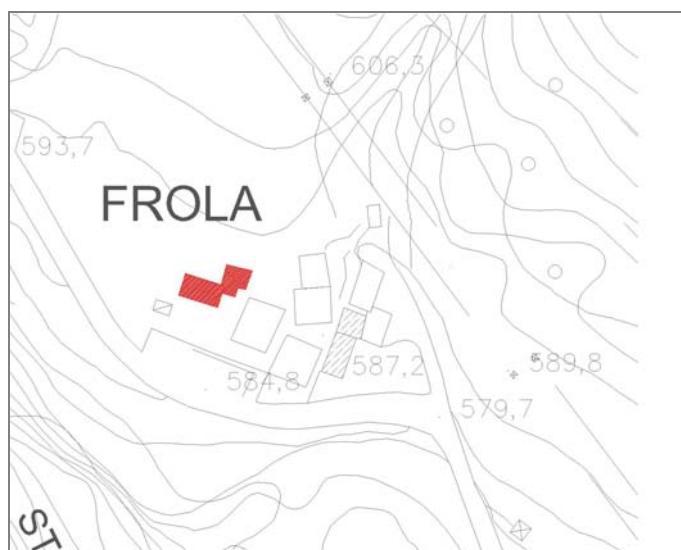
Fine del XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
 Grado 2 – risanamento conservativo
 Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
 Grado 4 – ristrutturazione edilizia
 Grado 5 – rimodellazione volumetrica
 Grado 6 – riambientazione degli esterni
 Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Mantenere la tipologia "rurale" del fabbricato

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

134



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

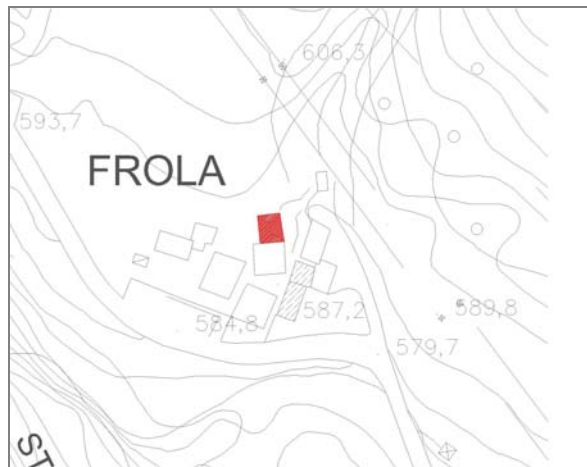
Impianto storico (fine del XIX secolo) recentemente ristrutturato

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

135



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Industriali/Artigianato |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Si No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
3 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

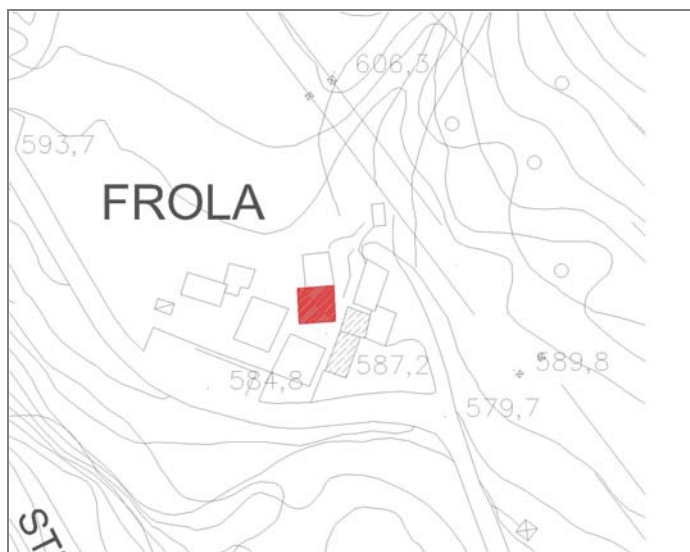
Fine del XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

136



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
 - Interrati
- 2 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

Recente

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

-

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Frola

Via Frola

Scheda di
rilevazione
edificio n°

137



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

Recente

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Sopralzo in prisme

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Olmo Centro

Loc. Portici

Scheda di
rilevazione
edificio n°

138



DESTINAZIONE D'USO

- | RESIDENZA | NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> Industriali/Artigianato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Commerciali |
| <input type="checkbox"/> Edifici dismessi | <input type="checkbox"/> Direzionali |
| | <input type="checkbox"/> Ricettive |
| | <input type="checkbox"/> Servizi |
| | <input type="checkbox"/> Agricole |
| | <input type="checkbox"/> Cantiere: stato rustico |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

UTILIZZATO

- Si No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra Interrati
2 -

EPOCA DI COSTRUZIONE

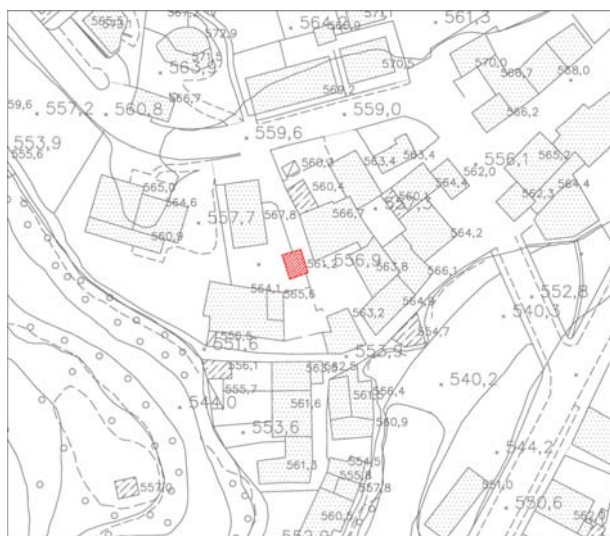
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo Mediocre Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Muratura in pietra
Cornici in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

139



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Sì
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
4
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Contorni in pietra, gronda in legno



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di tinteggiatura dei comignoli

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Roma

Scheda di
rilevazione
edificio n°

140



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
 - Interrati
- 3
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

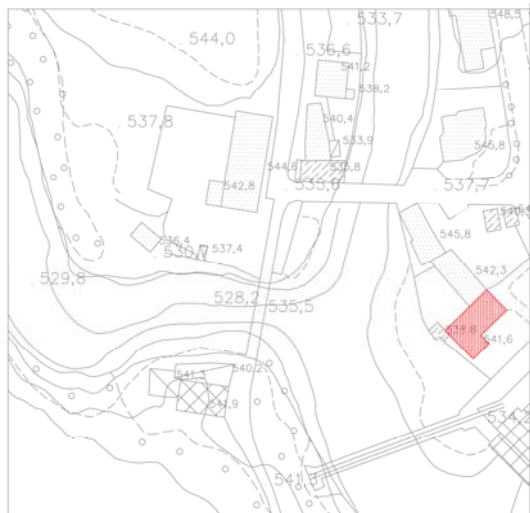
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Decorazioni sul prospetto su strada ad est



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mancanza di intonaco sul fronte a nord e sul fiume

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in centro storico

Nucleo: Cugno

Via Belotti

Scheda di
rilevazione
edificio n°

141



DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

UTILIZZATO

- Si
- No

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra
2
- Interrati
-

EPOCA DI COSTRUZIONE

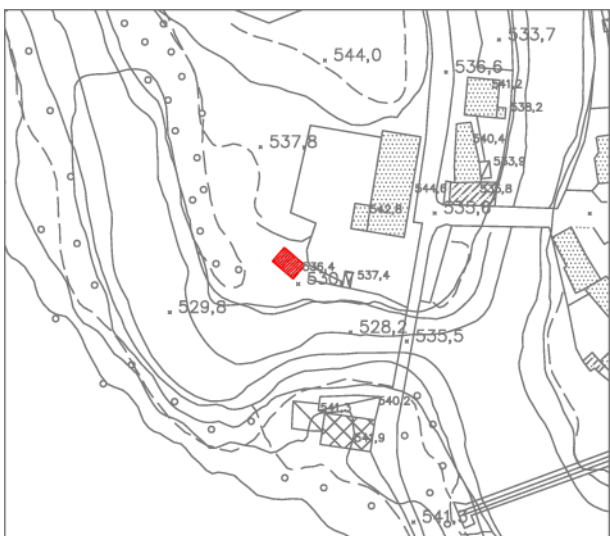
XIX secolo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Cattivo
- Mediocre
- Buono

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Muratura in pietra scialbata, contorni in pietra



CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 – restauro
- Grado 2 – risanamento conservativo
- Grado 3 – risanamento conservativo
con ristrutturazione interna
- Grado 4 – ristrutturazione edilizia
- Grado 5 – rimodellazione volumetrica
- Grado 6 – riambientazione degli esterni
- Grado 7 – demolizione

ELEMENTI IN CONTRASTO

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-