



**COMUNE DI OLMO AL BREMBO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 07 DEL 22/04/2009
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 19 DEL 19/12/2009
PUBBLICATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. DEL

**Allegato 2
SCHEDE DEGLI EDIFICI RURALI E DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
STORICO AMBIENTALI ESTERNI AI NUCLEI STORICI
CORRETTO IN COERENZA CON LE OSSERVAZIONI ACCOLTE**

coordinamento e progetto
ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
con
ARCH. PAOLO CARZANIGA

paesaggio
DOTT. GALLINARO NICOLA
DOTT. NOSARI ANDREA
DOTT. GHIRARDI DIANA

geologia
DOTT. GEOL. GIANLUCA BOFFELLI

segretario comunale
DOTT. IMMACOLATA GRAVALLESE
sindaco
CARMELO GOGLIO

ARCH. EDOARDO MILESI & ARCHOS ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
via valle del muto, 25 - ALBINO - BG- tel. 035772499 fax 035772429

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 1

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio principale a destinazione residenziale è costituito da tre piani di altezza e presenta copertura a capanna. Attorno vi sono strutture accessorie quali un pollaio e una tettoia per il ricovero delle attrezzature agricole.

STATO DI CONSERVAZIONE

Il manufatto non evidenzia necessità di particolari interventi manutentivi essendo il manto di copertura in ordine e le murature prive di lesioni. Qualche traccia di umidità al piano terra.

GIUDIZIO GLOBALE

L'immobile si colloca in adiacenza alla strada di collegamento fra il comune di Olmo al Brembo e Cassiglio. Privo di elementi architettonici di interesse si colloca in una zona montuosa all'interno dell'area boschiva.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si consiglia una riqualificazione del fabbricato al fine di un più corretto inserimento ambientale nel contesto.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia la riqualificazione della strada di accesso unicamente pedonale e dell'area a verde interposta fra l'edificio e il muro di confine con la strada.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/agricola/ B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

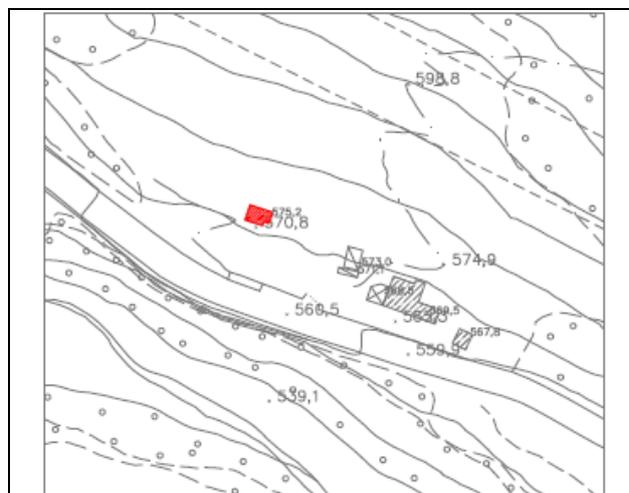
NUMERO IDENTIFICATIVO: 2

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

E' una casetta a due piani più solaio su terreno in pendenza e solivo.

STATO DI CONSERVAZIONE

In assenza di un sopralluogo interno lo stato apparente denota interessamento della proprietà al mantenimento dell'edificio.

GIUDIZIO GLOBALE

Di natura prevalentemente semplice mantiene alcuni elementi testimoniali del modo di abitare in "montagna".

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Trattandosi di casetta in muratura di semplice fattura e ambientalmente connessa non si danno indicazioni specifiche.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riprogettazione con eliminazione degli elementi in contrasto.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/agricola/ B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

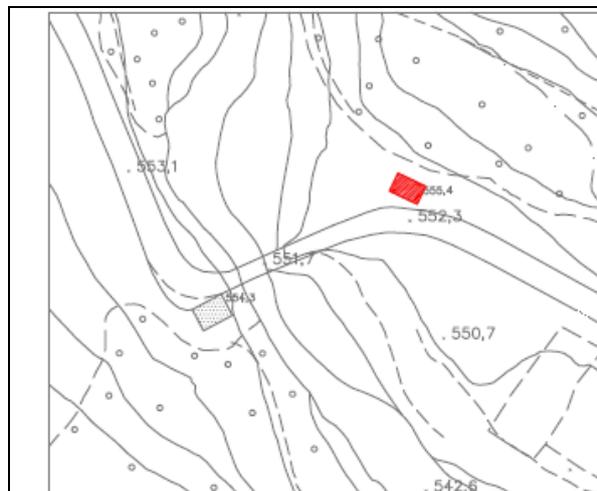
NUMERO IDENTIFICATIVO: 3

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio a due piani e sottotetto con copertura a falde. Facciate simmetriche in muratura in pietra a vista.

STATO DI CONSERVAZIONE

In buono stato di conservazione non presenta tracce di particolare degrado anche se mancano particolari elementi di completamento e finitura.

GIUDIZIO GLOBALE

L'immobile si colloca in adiacenza alla strada di collegamento fra il comune di Olmo al Brembo e Cassiglio. Privo di elementi architettonici di interesse si colloca in una zona montuosa all'interno dell'area boschiva.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Conservazione dell'impianto con possibilità di recupero volumetrico a fini residenziali del solaio in parte inutilizzato.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riqualfica delle zone di accesso al fabbricato contornanti la strada.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

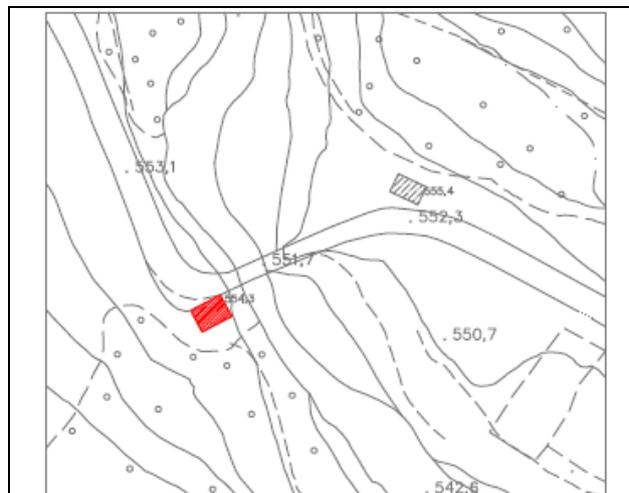
Residenziale/agricola / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 4
UBICAZIONE: -
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Manufatto rurale con funzione di deposito.

STATO DI CONSERVAZIONE

Degradato ma fruibile in rapporto alla sua natura e destinazione.

GIUDIZIO GLOBALE

La percezione complessiva che ne deriva è alquanto disomogenea per le scelte diverse operate nel tempo.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Mantenimento delle caratteristiche di ruralità con riprogettazione delle facciate incoerenti ed in contrasto per scelte costruttive ed impiego di materiale.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Valorizzazione dell'area di pertinenza.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Accessoria alla residenza.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

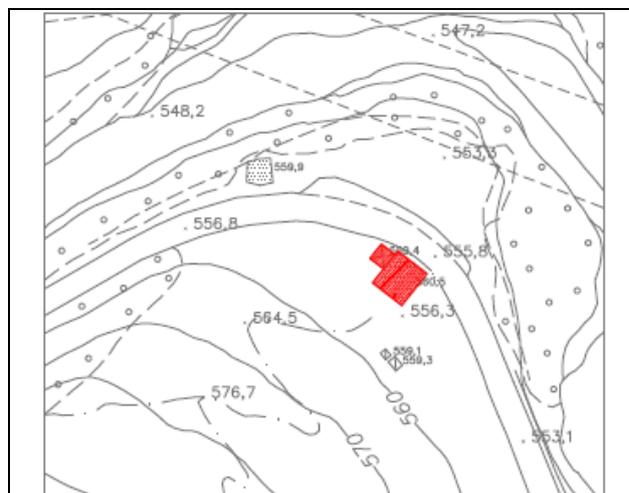
NUMERO IDENTIFICATIVO: 5

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Accessibile dalla strada di collegamento fra il comune di Olmo al Brembo e il Comune di Cassiglio il complesso immobiliare, in buona posizione soliva, ha aspetto in parte degradato. La copertura è a due falde con struttura lignea e manto di copertura in coppi.

STATO DI CONSERVAZIONE

La scarsa manutenzione ha portato il manufatto ad un livello di fruibilità precario anche solo a fini di abitazione temporanea.

GIUDIZIO GLOBALE

Ambientalmente connesso per tecniche costruttive ed impiego di materiali tipici della tradizione locale potrebbe con un attento intervento di recupero costituire un complesso di valore ambientale.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Da mantenere e valorizzare anche con operazioni ristrutturative che salvaguardino i limitati elementi caratteristici dell'edilizia rurale di antica formazione.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Eliminazione degli elementi in contrasto e sistemazione dell'area libera.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

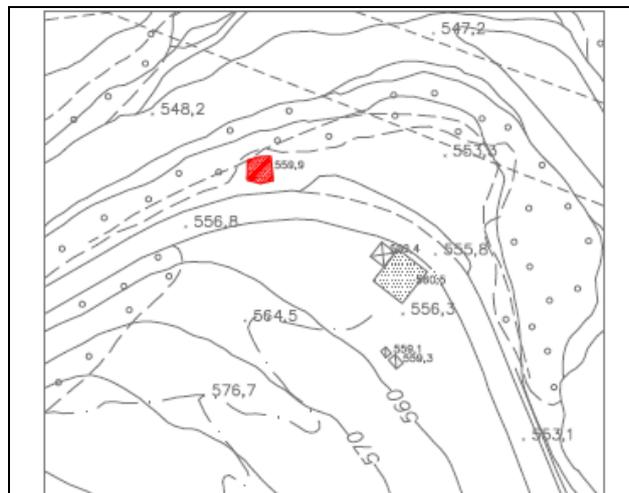
Residenziale/agricola / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 6
UBICAZIONE: -
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Manufatto rurale con funzione di deposito.

STATO DI CONSERVAZIONE

Degradato ma fruibile in rapporto alla sua natura e destinazione.

GIUDIZIO GLOBALE

La percezione complessiva che ne deriva è alquanto disomogenea per le scelte diverse operate nel tempo.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Mantenimento delle caratteristiche di ruralità con riprogettazione delle facciate incoerenti ed in contrasto per scelte costruttive ed impiego di materiale.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Valorizzazione dell'area di pertinenza.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenza / Accessorio alla residenza / B&B

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 7
UBICAZIONE: Tiglio
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'immobile di due piani fuori terra più solaio costituisce la residenza di un nucleo familiare in passato dedito all'attività agricola e pastorale.

STATO DI CONSERVAZIONE

In discreto stato di fruibilità appare di consistente volumetria.

GIUDIZIO GLOBALE

L'immobile, probabilmente di recente ristrutturazione, appartiene alla tipologia della villetta bifamiliare priva di elementi stilistici d'interesse.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Non si assegnano danno indicazioni specifiche, valgono i disposti generali delle N.T.A. del P.R.G.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia la riqualificazione della strada di accesso ed il mantenimento con valorizzazione delle caratteristiche del contesto già esistente.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 8
UBICAZIONE: Tiglio
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Immobile isolato in un contesto prevalentemente boschivo e di interesse ambientale. Tipologia residenziale con impianto semplice ed armonico nel paesaggio.

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

Benchè si tratti di un immobile residenziale in posizione isolata e scarsamente urbanizzata, la qualità costruttiva e l'inserimento nel contesto è accettabile.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Non si danno indicazioni specifiche.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia la valorizzazione dell'area di immediato rapporto con l'edificio confermando la presenza di alberature.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/accessoria alla residenza / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

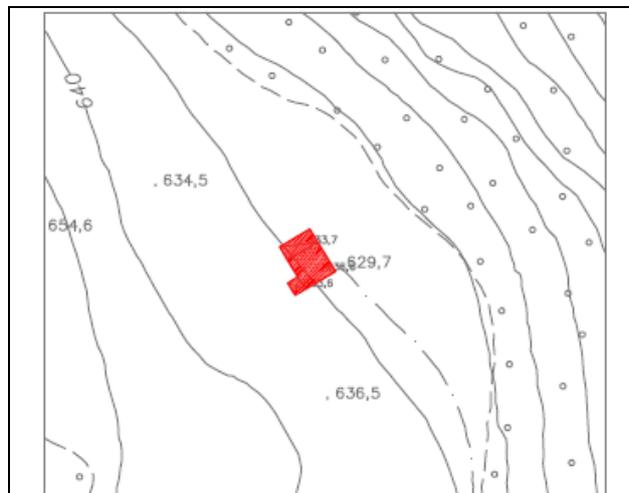
NUMERO IDENTIFICATIVO: 9

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Il fabbricato si presenta più con caratteri di casa condominiale atipica che non quale edificio rurale storico e caratteristico. Alcuni elementi di completamento e finitura non giovano alla percezione che si dovrebbe auspicare per un ambito rurale di antica formazione.

STATO DI CONSERVAZIONE

Accettabile ai fini residenziali.

GIUDIZIO GLOBALE

Migliorabile la percezione visiva e l'impatto ambientale del fabbricato con interventi di riqualificazione sia architettonica che ambientale.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Riprogettazione degli elementi in contrasto e riqualificazione delle facciate.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riqualificazione della strada di accesso.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

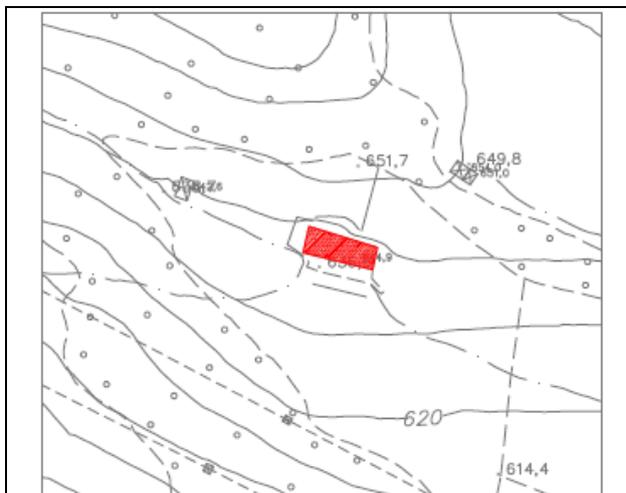
Residenziale/ B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	10
UBICAZIONE:	Tiglio
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

Sembrerebbe riconoscersi la completa originarietà della cascina che per qualità e caratteri tipologici-costruttivi risulta essere d'interesse architettonico-ambientale e significativa testimonianza del "modus aedificandi" dell'area montana bergamasca.

STATO DI CONSERVAZIONE

A causa di mancati interventi manutentivi l'edificio solo in parte utilizzato necessita di opere di adeguamento igienico-sanitario, manutenzione e rinnovo.

GIUDIZIO GLOBALE

Edificio meritevole di conservazione anche con interventi di carattere ristrutturativo che tutelino comunque l'assetto tipo-morfologico.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Mantenimento e valorizzazione degli elementi costruttivi e costitutivi dell'edilizia di antica formazione.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia la valorizzazione dell'area di immediato rapporto con l'edificio confermando la presenza di alberature.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

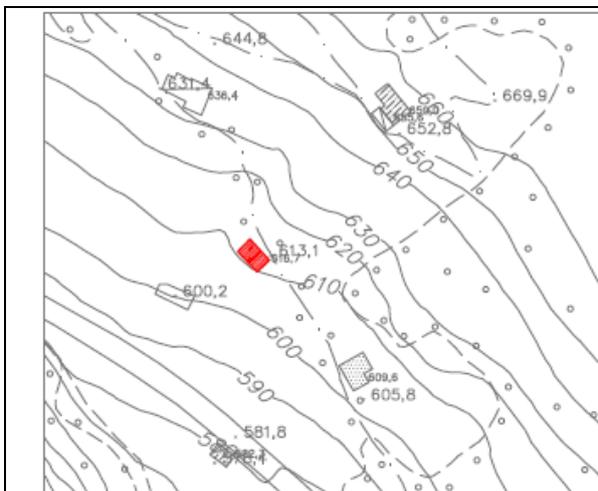
Residenziale/Accessorio alla residenza/Agricola /B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 13
UBICAZIONE: -
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio di antica formazione parzialmente ristrutturato che palesa alterazioni e degrado.

STATO DI CONSERVAZIONE

Precario stato di conservazione, alterato e degradato anche a seguito di interventi edilizi frammentari. Risulta adibito prevalentemente a magazzino.

GIUDIZIO GLOBALE

Privo di importanza storico documentaria della edilizia rurale e di antica formazione ha avuto nel tempo parziali rinnovamenti. Edificio per caratteristiche tipologiche idoneo al cambio di destinazione d'uso a fini residenziali.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Recupero e riqualificazione.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Controllo ed eventuale soppressione delle nuove specie arboree attecchite nei pressi dell'immobile.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/Accessori alla residenza / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

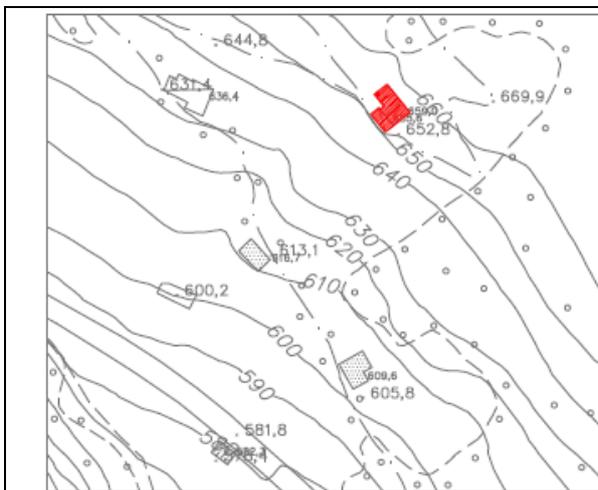
NUMERO IDENTIFICATIVO: 14

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio di antica formazione parzialmente ristrutturato che palesa alterazioni e degrado.

STATO DI CONSERVAZIONE

Staticamente idoneo limitatamente alle funzioni di deposito e accessorio residenziale, semplice nelle caratteristiche costruttive.

GIUDIZIO GLOBALE

Edificio privo di interesse storico documentario risulta sufficientemente connesso ai valori ambientali; facilmente riqualificabile.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Riprogettazione e riqualificazione integrale.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riqualifica dell'area circostante il fabbricato dalle specie arboree infestanti.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

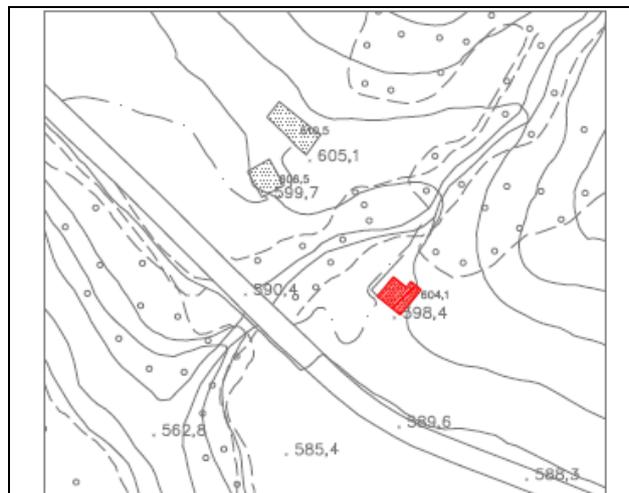
Agricola / B&B

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 15
UBICAZIONE: -
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Semplice edificio rurale con alcuni elementi architettonici d'interesse rimandanti alla tradizione costruttiva di antica formazione.

STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato si presenta in buone condizioni generali anche se un sottoutilizzo dal punto di vista abitativo e la mancanza di interventi manutentivi possono far prevedere un rapido degrado dell'edificio.

GIUDIZIO GLOBALE

Connesso ai valori ambientali della zona alterna elementi di tipicità da mantenere ad altri da riprogettare per una migliore qualità e funzionalità.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Data la connotazione dell'edificio non si ritiene di dare delle specifiche indicazioni rimandando al parere della commissione edilizia e del RUP.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia un'adeguata riprogettazione dell'area verde soprattutto attraverso la riqualificazione del muro di cinta sulla strada e dell'accesso ad oggi non definito.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/ B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

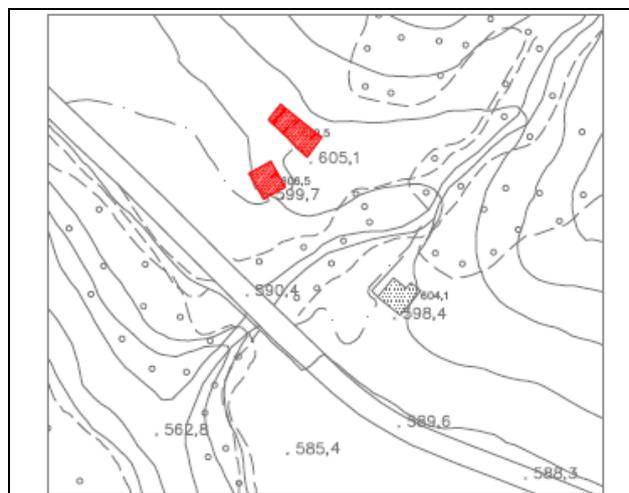
NUMERO IDENTIFICATIVO: 16

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Complesso di edifici che denota chiaramente la funzione rurale tipica della fattoria a gestione familiare. L'impianto è semplice e di immediata comprensione nonostante il terreno sul quale il complesso si insedia presenta una conformazione inusuale data la forte pendenza dei declivi.

STATO DI CONSERVAZIONE

In funzione dell'utilizzo rurale il manufatto assolve all'attività senza evidenziare necessità di particolari interventi manutentivi.

GIUDIZIO GLOBALE

Ambientalmente connesso al contesto per materiali e tipologia e tecniche costruttive potrebbe essere riqualificato con l'eliminazione di piccoli manufatti. Gli alberi da frutto presenti nelle vicinanze degli immobili conferiscono al contesto interesse ambientale.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si rimanda alle indicazioni generali delle norme non necessitando **indicazioni/consigli** di tutela.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Essendo l'impianto ormai consolidato non si danno indicazioni specifiche inerenti il contesto.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/Agricola/B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

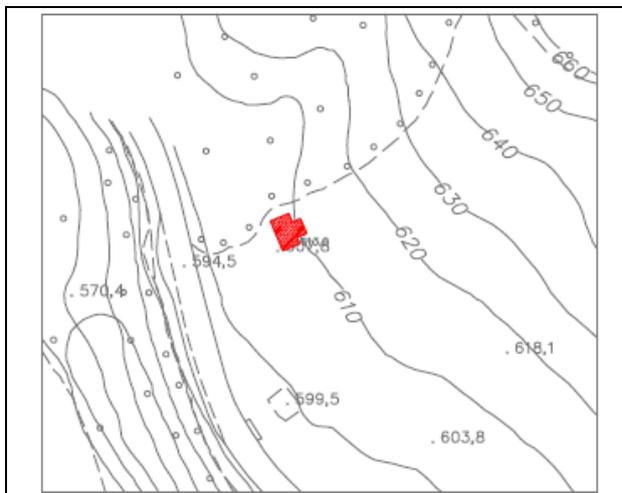
NUMERO IDENTIFICATIVO: 17

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio a tipologia rurale con due piani realizzato con tecniche costruttive e materiali tipici della tradizione locale.

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto nella copertura e nelle strutture evidenzia degrado negli elementi sia per la povertà delle scelte e tecniche costruttive sia per un mancato livello di attenzione ai problemi conservativi di decoro ambientale.

GIUDIZIO GLOBALE

Privo di elementi architettonici di interesse è inserito in un contesto ambientale boschivo che non ne valorizza le peculiarità ma tende a mascherarne la presenza.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Nel caso di interventi di riutilizzo dell'esistente si consiglia una riqualificazione del fabbricato al fine di un più corretto inserimento ambientale nel contesto.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Subordinatamente alle scelte operate sul fabbricato si dovrà complessivamente riqualificare il contesto esterno anche attraverso l'abbattimento di alcune specie arboree invasive.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

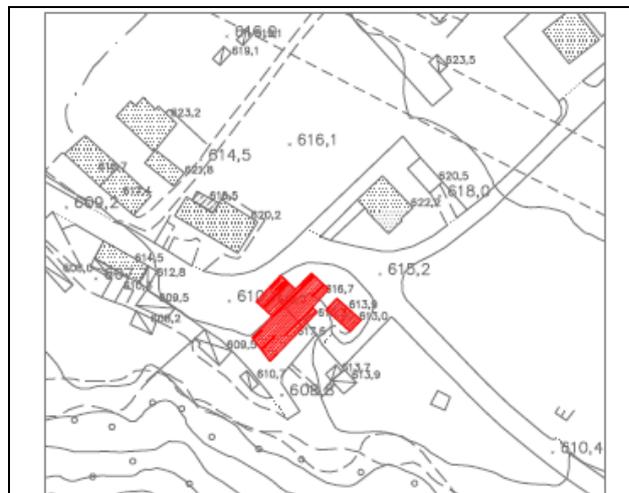
Agricola/residenziale / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 18
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Si tratta di un complesso di edifici consolidatosi nel tempo sorto di conseguenza all'insediamento di attività produttive di carattere rurale.

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre nonostante non ne risulta danneggiata la fruibilità.

GIUDIZIO GLOBALE

Benchè si tratti di un complesso di edifici necessitante di alcuni interventi di consolidamento e riqualificazione la qualità costruttiva e l'inserimento nel contesto è accettabile.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Riordino compositivo delle facciate con particolare attenzione ai percorsi e ai parapetti

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Non si consigliano particolari specifiche da adottare negli interventi di valorizzazione del complesso di edifici, deve comunque essere garantita un corretta percezione urbanistico – ambientale dell'insieme.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

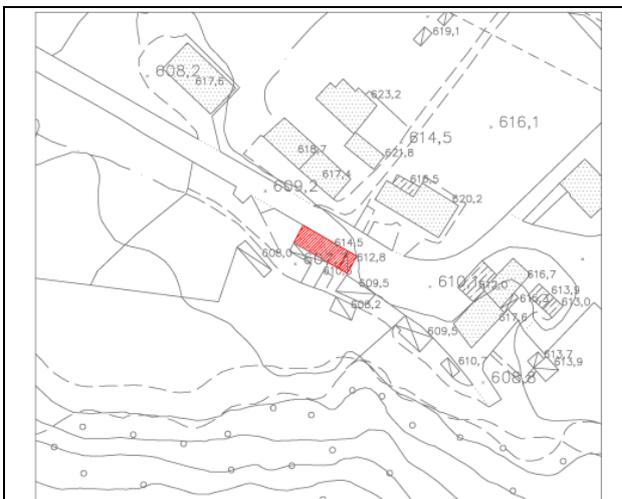
Residenziale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 19
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio rurale destinato attualmente a magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE

In mediocre stato di conservazione.

GIUDIZIO GLOBALE

Presenta le caratteristiche tipiche degli edifici rurali

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

E' inserito in PdR per il riuso ai fini residenziali e commerciali (AT3)

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Sono escluse le essenze ornamentali

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/ commerciale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	20
UBICAZIONE:	Frola
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

Villa unifamiliare di recentissima costruzione.

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo.

GIUDIZIO GLOBALE

Articolata e realizzata con uno e due livelli fuori terra, attornata da essenze arboree si inserisce con discrezione nel territorio.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Nessuna. E' auspicabile una scelta tipologica e delle finiture più in linea con il contesto ambientale – paesaggistico.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia il mantenimento con valorizzazione delle caratteristiche del contesto già esistente.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 21
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

“Il vissuto” del manufatto è documentato, non tanto dalle fonti cartografiche, quanto dal suo stato di conservazione che alterna porzioni originarie e degradate ad interventi posteriori.

STATO DI CONSERVAZIONE

Pessimo.

GIUDIZIO GLOBALE

Appare evidente lo stato di degrado e di abbandono del fabbricato.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Risanamento e riqualificazione architettonica.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Valorizzazione dell'intorno con sostituzione dei manufatti di pertinenza in contrasto ambientale e ridefinizione della strada di accesso.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

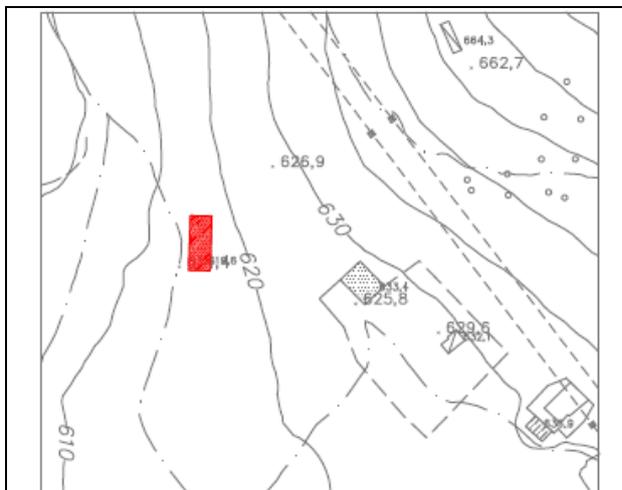
Residenziale/accessorio alla residenza / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 22
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio a tipologia rurale a due piani con elementi costruttivi tipici dell'antica tradizione locale.

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto nella copertura e nelle strutture evidenzia degrado negli elementi di completamento sia per la povertà delle scelte e tecniche costruttive sia per un mancato livello di attenzione ai problemi conservativi e di decoro ambientale.

GIUDIZIO GLOBALE

La percezione complessiva che ne deriva è alquanto disomogenea per le scelte diverse operate nel tempo.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si consiglia una riqualificazione generale del fabbricato al fine di un più corretto inserimento ambientale nel contesto.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Subordinatamente alle scelte operate sul fabbricato si dovrà complessivamente riqualificare il contesto esterno.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenziale/accessorio alla residenza / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

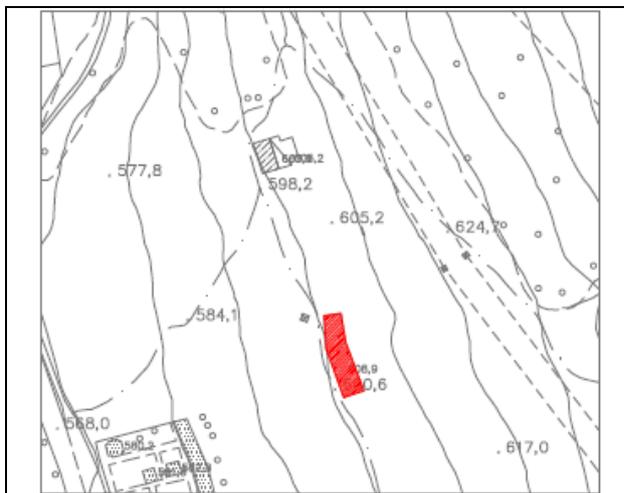
NUMERO IDENTIFICATIVO: 24

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Gruppo di edifici con funzioni rurali connessi alla conduzione del fondo. I materiali e le tecniche di costruzione sono tipici della tradizione locale.

STATO DI CONSERVAZIONE

In mancanza di un sopralluogo interno si giudica solo l'aspetto esteriore ritenuto accettabile.

GIUDIZIO GLOBALE

Ambientalmente connesso per soluzioni costruttive semplici ed in sintonia con il contesto agricolo.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Trattandosi di immobili di semplice fattura non si danno indicazioni specifiche.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riqualificazione complessiva del contesto con operazioni di rimodellazione del terreno ed opportune piantumazioni.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

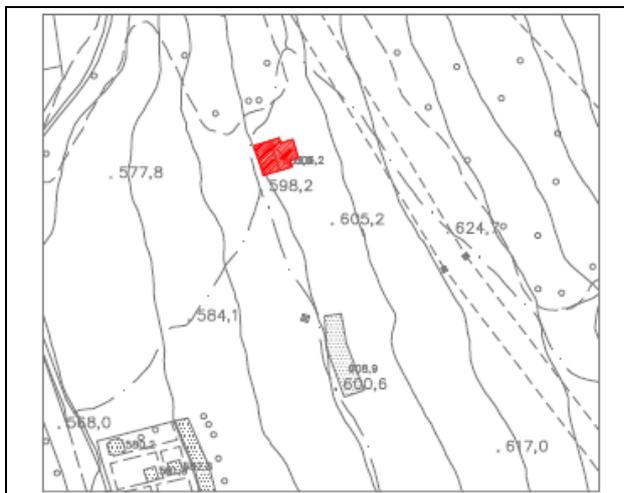
Residenziale/agricola con attenzione alla presenza della linea elettrica, consigliata una attività che non implichi la permanenza prolungata degli utenti

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 25
UBICAZIONE: -
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio rurale ubicato in un contesto isolato con funzione di deposito agricolo; semplice nelle caratteristiche costruttive.

STATO DI CONSERVAZIONE

Staticamente idoneo limitatamente alle funzioni di deposito.

GIUDIZIO GLOBALE

In condizioni ambientalmente coerenti con il contesto.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Riqualificazione delle facciate attuata anche attraverso un ripensamento dell'ordine compositivo.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riprogettazione dell'area circostante l'edificio attualmente sistemata senza precise intenzionalità di contestualizzazione ambientale.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Residenza Accessorio alla residenza/ B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 26

UBICAZIONE: -

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio di incerta formazione che palesa alterazioni e degrado.

STATO DI CONSERVAZIONE

Ristrutturato internamente con standard abitativo adeguato. Necessita di interventi di manutenzione straordinaria sugli esterni e sugli elementi di completamento e finitura.

GIUDIZIO GLOBALE

Edificio privo di interesse storico documentario risulta sufficientemente connesso ai valori ambientali; facilmente riqualificabile.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si consiglia il mantenimento dell'assetto planimetrico con ripristino e riprogettazione delle facciate.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Riqualificazione dell'area di pertinenza a verde privato.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

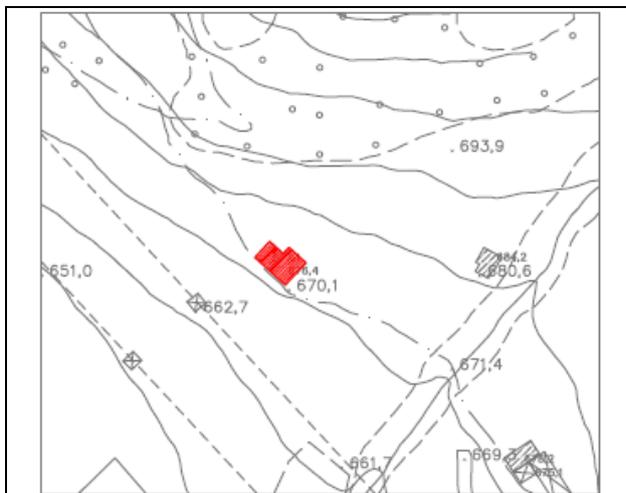
Nuovo ingresso del centro sportivo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 27
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Immobile di origine rurale costituito da tre piani fuori terra privo di particolare elementi architettonici di specifico interesse.

STATO DI CONSERVAZIONE

In conseguenza a probabili recenti interventi di ristrutturazione l'edificio si presenta in discreto stato di conservazione.

GIUDIZIO GLOBALE

In seguito ai probabili e recenti interventi di ristrutturazione eseguiti non restano pienamente evidenti i caratteri originari del manufatto che risulta di antica formazione.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

In conseguenza di quanto emerso nell'analisi non si evidenzia necessità di indicazioni specifiche .

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

In conseguenza di quanto emerso nell'analisi si dovrà porre particolare attenzione alla valorizzazione degli accessi

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

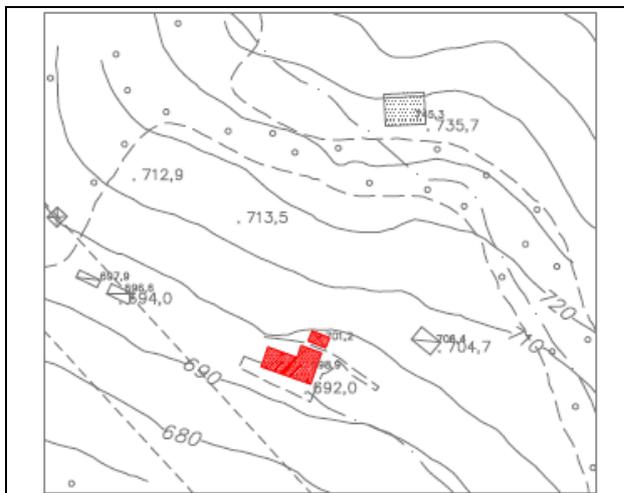
Residenziale/agricola /B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 28
UBICAZIONE: Frola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio di antica formazione rimaneggiato con interventi di ristrutturazione non particolarmente invasivi che ne hanno migliorato la fruibilità e l'estetica senza tuttavia alterarne l'aspetto.

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è sostanzialmente accettabile.

GIUDIZIO GLOBALE

Caratteri architettonici semplici che mantengono alcuni elementi testimoniali del modo di abitare in "cascina". Si rivela la presenza di manufatti di carattere superfetativo.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Mantenimento dei principali caratteri tipologici distributivi e del manto di copertura.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Non si danno indicazioni specifiche di intervento inerenti il contesto.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

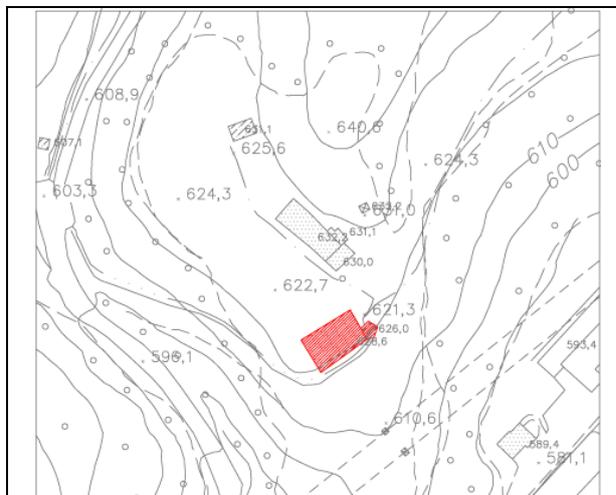
Residenziale / B&B/ agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 29
UBICAZIONE: Acquacalda
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica con muratura in pietra intonacata a calce, solai in legno con architravi in massello, arcate con sottostante passaggio comunale in selciato di ciottoli di fiume, parapetto dei balconi in rete metallica, copertura in cementegola

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

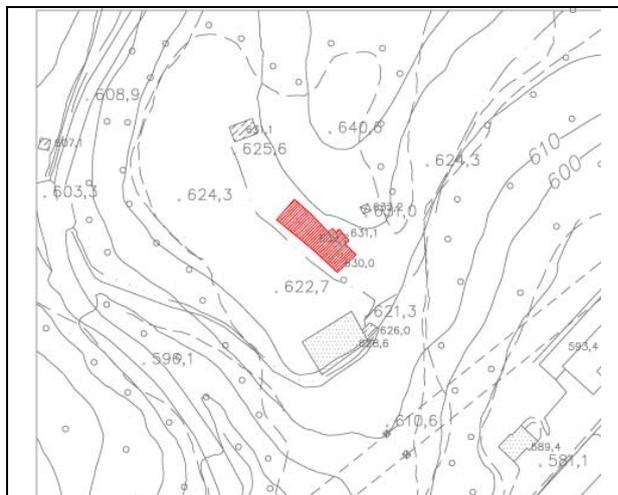
Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast. E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza, ricettivo e per la vendita e produzione di prodotti locali.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 30
UBICAZIONE: Acquacalda
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica con muratura in pietra intonacata, balcone in cemento e parapetto in legno

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo con ristrutturazione interna

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

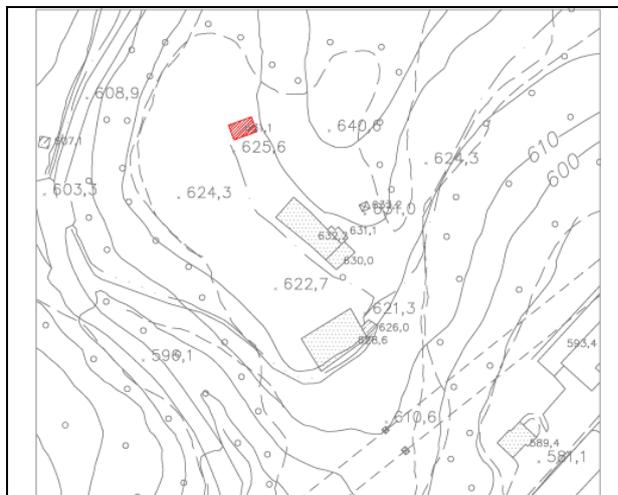
Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast. E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo. Si consiglia l'adeguamento ambientale delle facciate e l'utilizzo di essenze consone al fabbricato.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 31
UBICAZIONE: Acquacalda
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica con muratura in pietra intonacata

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

L'immobile può essere convertito in baita. E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	32
UBICAZIONE:	Trinaldi
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica con muratura in parte in pietra in parte intonacata, copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è pessimo.

GIUDIZIO GLOBALE

Parte dell'edificio è crollato. L'immobile si trova in prossimità della linea dell'alta tensione

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Considerata la vicinanza della linea dell'alta tensione non è consentito l'utilizzo e la permanenza continuativa.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	33
UBICAZIONE:	Trinaldi
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica con muratura in parte in pietra in parte intonacata, architravi in legno, copertura in piode di ardesia, tratti di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

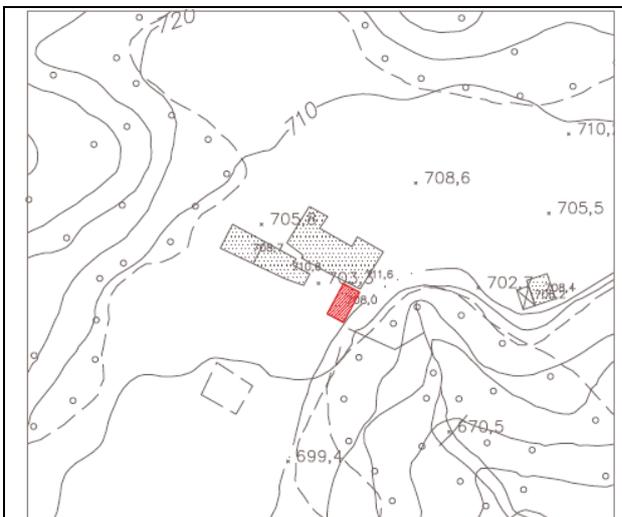
L'edificio può essere recuperato e utilizzato come baita.
E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	34
UBICAZIONE:	Cigadola
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica con muratura in parte in pietra intonacata a calce

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo con ristrutturazione in interna

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

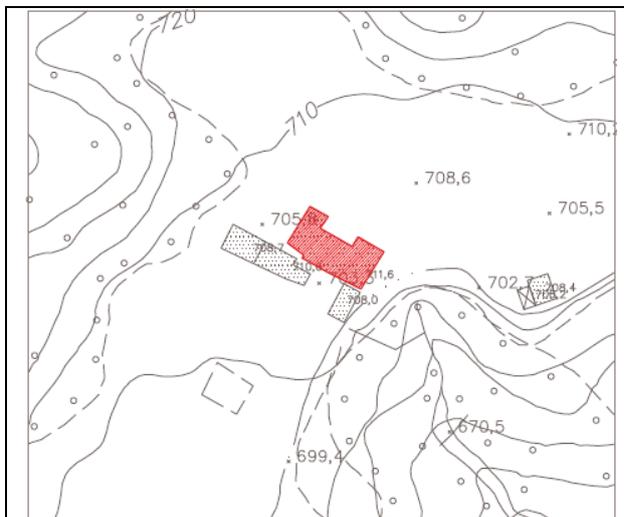
Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast
E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 35
UBICAZIONE: Cigadola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da più corpi di fabbrica con muratura in parte in pietra stilata in parte intonacata a calce, balconi in legno, copertura in cementogola. Sono presenti serramenti in legno di essenze differenti e con finiture diverse.

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

Uno dei corpi di fabbrica si trova in stato di completo degrado

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo con ristrutturazione interna

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast

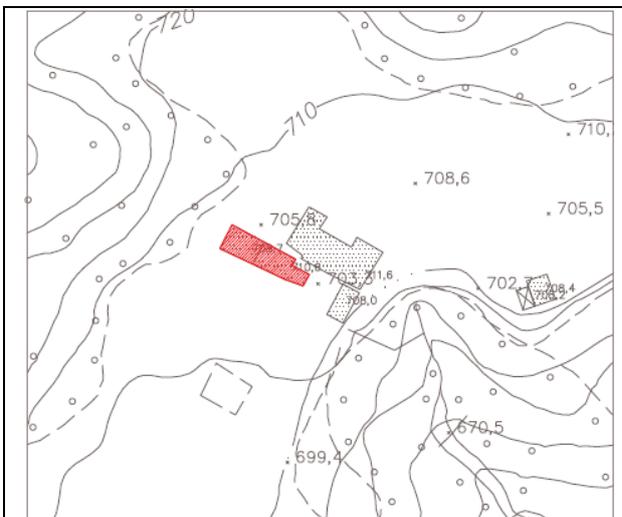
E' consentita la costruzione del volume crollato e il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo. Si consiglia l'adeguamento ambientale delle facciate e l'utilizzo di essenze consone al fabbricato

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	36
UBICAZIONE:	Cigadola
MAPPALE:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETA':	-



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica con muratura in parte in pietra stilata in parte intonacata, balconi in legno, copertura in cementogola

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

Uno dei corpi di fabbrica si trova in stato di completo degrado

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: riambientazione degli esterni

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast

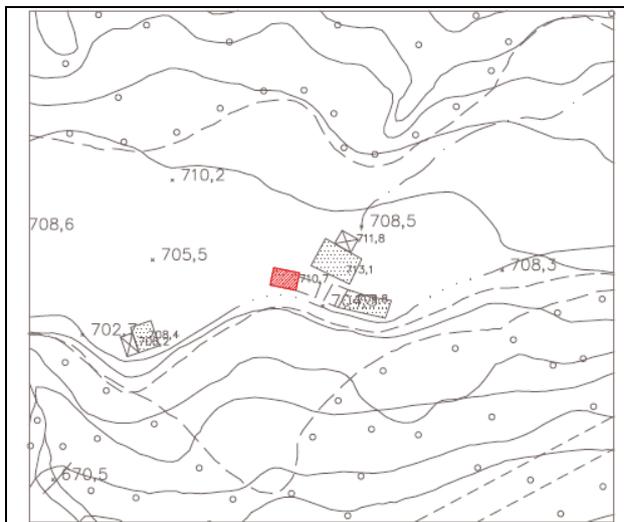
E' consentito il cambio di destinazione d'uso a residenza e ricettivo. Si consiglia l'adeguamento ambientale delle facciate e l'utilizzo di essenze consone al fabbricato

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 37
UBICAZIONE: Cigadola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Muratura in pietra parzialmente intonacata, balconi in legno, antenna parabolica in copertura

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

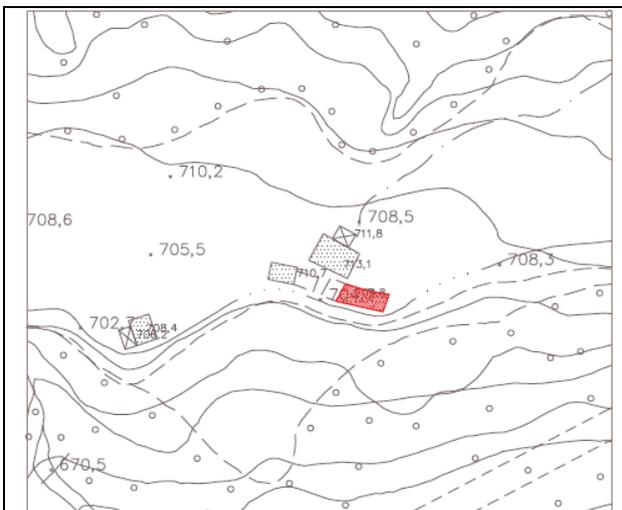
Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 38
UBICAZIONE: Cigadola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Muratura in pietra parzialmente intonacata, antenna parabolica in facciata, copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo con ristrutturazione interna

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 39
UBICAZIONE: Cigadola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Muratura in pietra intonacata, balconi in legno, copertura in piode di ardesia

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Grado di intervento: risanamento conservativo

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

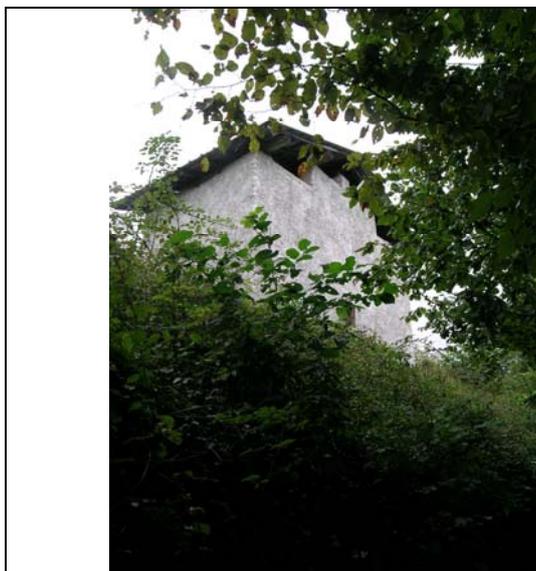
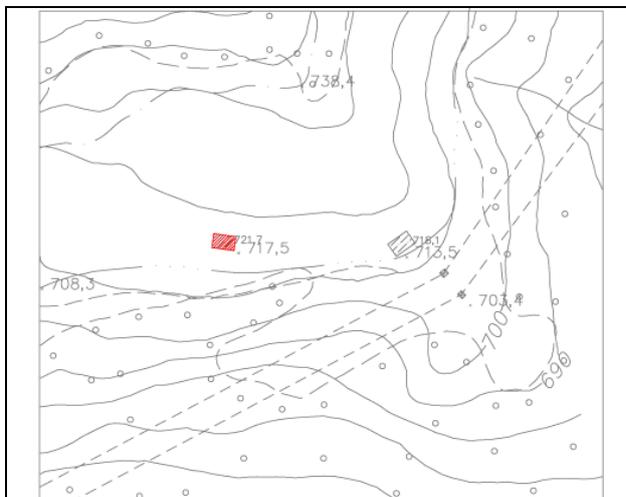
Nell'immobile è possibile inserire attività agrituristiche e bed and breakfast

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 40
UBICAZIONE: Cigadola
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio completamente intonacato è accessibile da un sentiero che si dirama dal sentiero principale. È presente solamente l'apertura d'accesso al fabbricato e due prese d'aria in corrispondenza della copertura

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

Per la posizione l'immobile può essere oggetto di cambio di destinazione d'uso da rimessa agricola a baita

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Mantenimento dei principali caratteri tipologici e distributivi.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Non si danno indicazioni specifiche di intervento inerenti il contesto.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

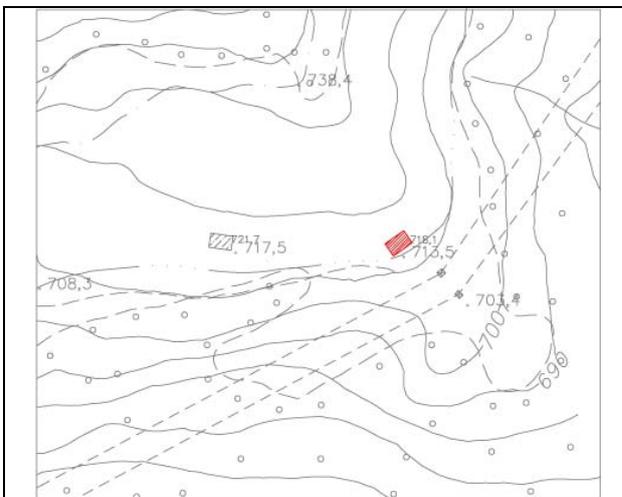
Residenziale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO:	41
UBICAZIONE:	Cigadola
MAPPALÈ:	-
TOPONIMO:	-
PROPRIETÀ:	-



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio di antica formazione raggiungibile esclusivamente a piedi. Presenta murature in pietra, cisterna seminterrata e copertura in piode di ardesia. I pluviali in pvc sono in netto contrasto

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è pessimo.

GIUDIZIO GLOBALE

Caratteri architettonici semplici degli edifici rurali adibiti a ricovero-fienile.

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Considerata la presenza della linea dell'alta tensione se ne sconsiglia l'utilizzo e la permanenza per tempi di breve durata.

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

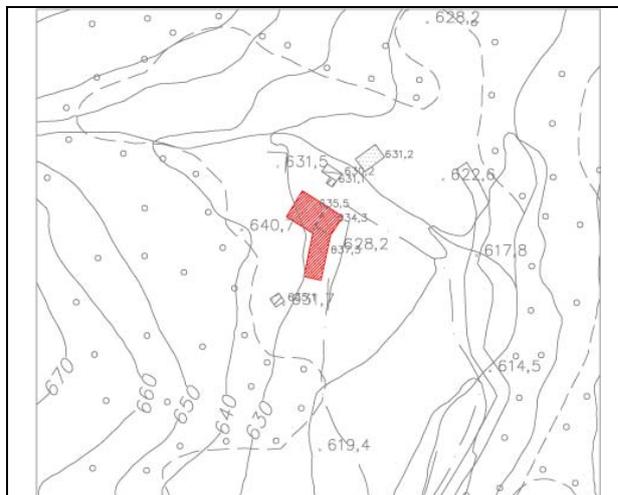
Rurale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 42
UBICAZIONE: Acquacalda
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica con muratura in pietra intonacata

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

L'immobile può ospitare funzioni di tipo ricettivo quali b&b o agriturismo

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

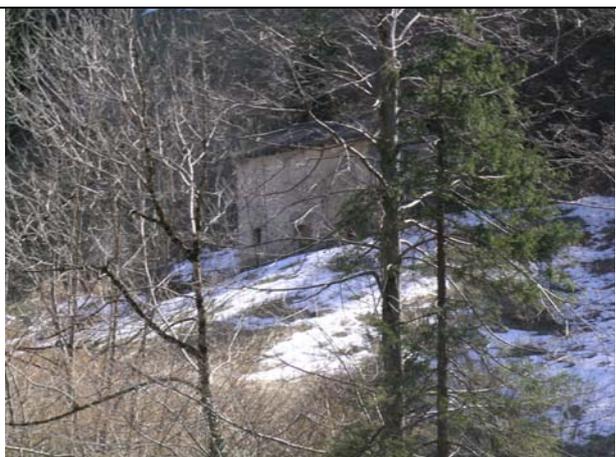
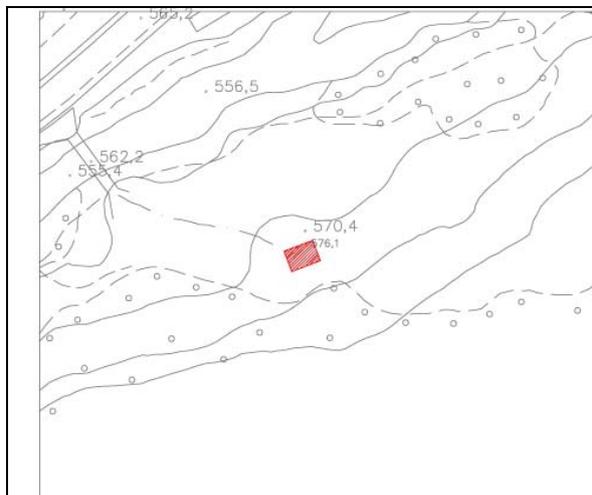
NUMERO IDENTIFICATIVO: 43

UBICAZIONE:

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica con muratura in pietra intonacata

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

L'immobile può essere trasformato in baita

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 44
UBICAZIONE: Via Donizzetti
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da più corpi di fabbrica: il principale è in muratura in pietra parzialmente intonacata, mentre gli altri annessi sono in muratura intonacata o annessi in lamiera di ferro

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

INDICAZIONI D'USO DI PROGETTO

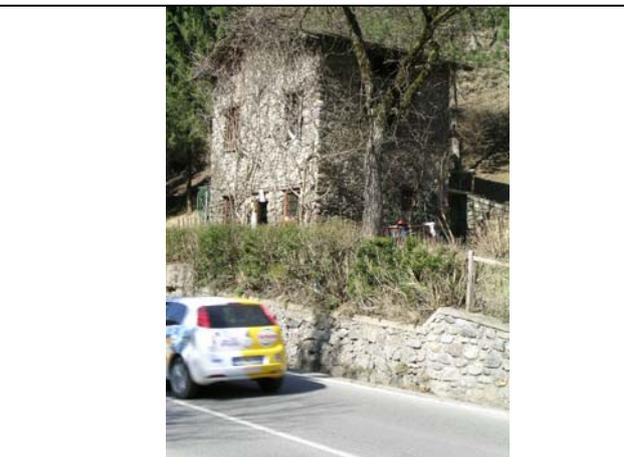
Vista la vicinanza della strada provinciale l'immobile può essere riutilizzato quale annesso alla residenza

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 45
UBICAZIONE: Via Donizzetti
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica in pietra

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre: la facciata verso strada è completamente coperta di rampicanti.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

INDICAZIONI D'USO DI PROGETTO

l'immobile può essere riutilizzato come baita o annesso alla residenza in considerazione della vicinanza della provinciale

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

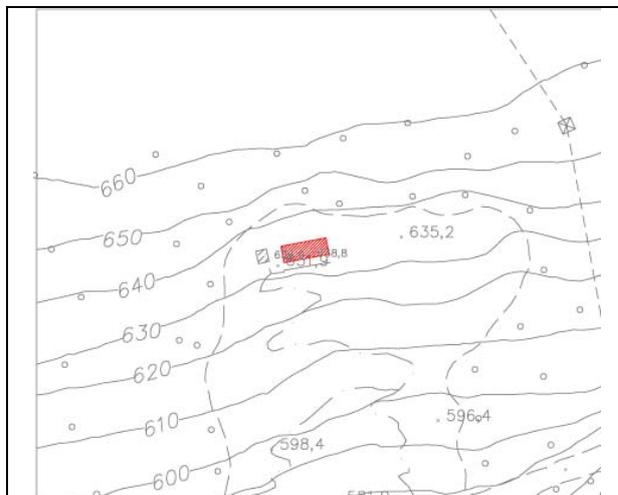
NUMERO IDENTIFICATIVO: 47

UBICAZIONE:

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica intonacato con un piccolo annesso sempre in intonaco

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

l'immobile può essere riutilizzato come b&b

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

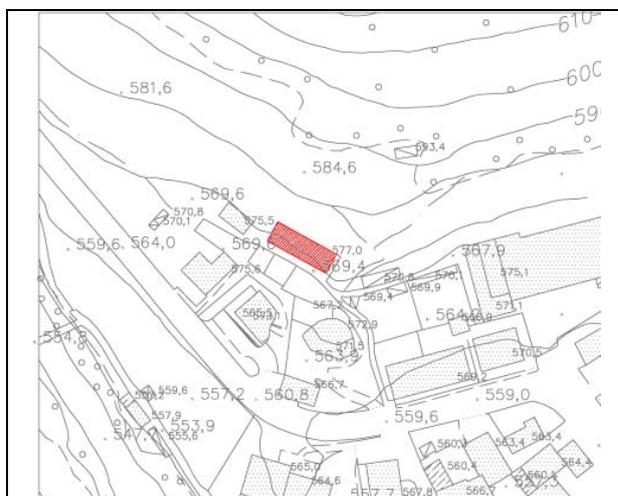
NUMERO IDENTIFICATIVO: 48

UBICAZIONE:

MAPPALE: -

TOPONIMO: -

PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica intonacato all'interno dell'abitato del centro di Olmo

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

l'immobile può essere riutilizzato come b&b o albergo diffuso

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 49
UBICAZIONE: Via Roma
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio è una piccola baita nel pieno centro di Olmo

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

Si consiglia l'eliminazione dell'antenna parabolica dalla copertura

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

l'immobile può essere riutilizzato ai fini pubblici come chiosco.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 50
UBICAZIONE: Via Roma
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Piccolo edificio rurale in prossimità della sede stradale utilizzato come magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

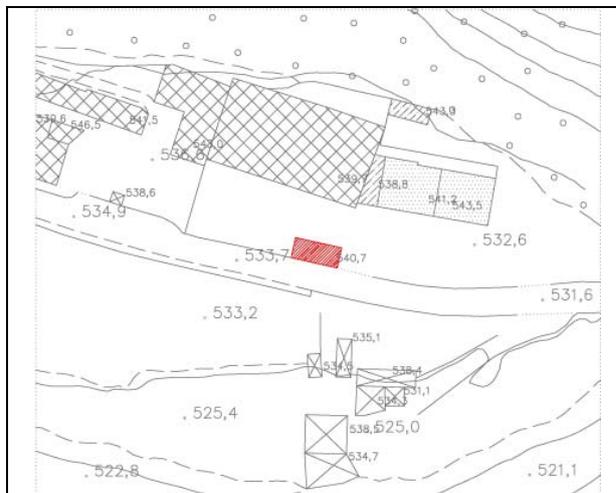
l'immobile può essere riutilizzato come annesso alla residenza in considerazione dell'esiguità delle superfici.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 51
UBICAZIONE: Via Roma
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

Edificio rurale in pietra localizzato in fregio alla strada provinciale utilizzato come magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è mediocre.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si prescrive un intervento di risanamento conservativo con la riapertura delle finestre tamponate con prisme di cemento e la riambientazione dei prospetti

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

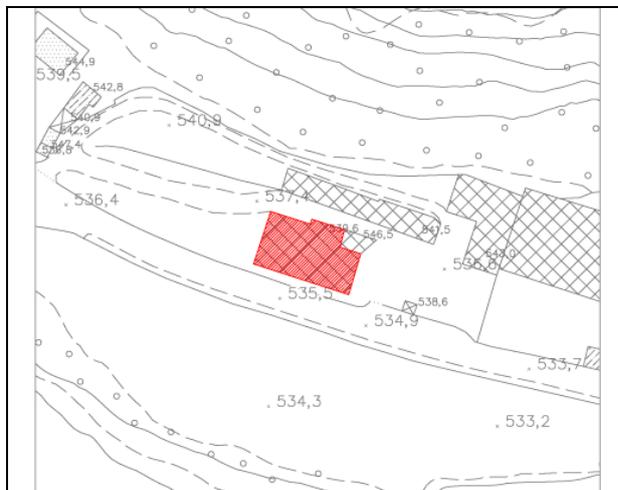
l'immobile può essere riutilizzato ai fini rappresentativi e/o per funzioni di tipo terziario-direzionali.

Comune di Olmo al Brembo (Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Repertorio degli edifici in zona non urbanizzata

NUMERO IDENTIFICATIVO: 52
UBICAZIONE: Via Roma
MAPPALE: -
TOPONIMO: -
PROPRIETA': -



ANALISI

DESCRIZIONE

L'edificio artigianale denominato Segheria Arizzi presenta i caratteri tipici delle costruzioni artigianali di inizio '900, allo stesso è stato aggiunto un secondo corpo di fabbrica ad uso residenziale.

STATO DI CONSERVAZIONE

Lo stato di conservazione è buono.

GIUDIZIO GLOBALE

INDICAZIONI

INDICAZIONI SPECIFICHE SULL'EDIFICIO

Si consiglia un intervento di risanamento conservativo dell'edificio principale che permetta di mantenere i caratteri storici del fabbricato senza alterarne i prospetti. È auspicabile la rimozione di eventuali annessi tettoie e/o baracche aggiunti in epoca successiva

INDICAZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

Oltre alla destinazione d'uso attuale l'immobile può essere riutilizzato ai fini rappresentativi e/o per funzioni di tipo terziario-direzionali.