



Comune di Olmo al Brembo

Provincia di Bergamo

IMU ANNO 2022

**SI RICORDA AI CONTRIBUENTI CHE IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU
PER L'ANNO 2022 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO
ENTRO IL 16 GIUGNO E IL SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE.**

LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022 SONO STATE DELIBERATE NELLE
SEGUENTI MISURE:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze Categorie A1 – A8 – A9	5,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esente
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,60

L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Si ricorda che l'art. 5-decies del D.L. 21/2021 n. 146, ha apportato delle modifiche al comma 741, lettera b), della legge 160/2019 che dal 1° gennaio 2022 così dispone:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

Si ricorda pertanto di comunicare la relativa scelta agli enti interessati.

IL SINDACO
- Goglio Carmelo -